

ZARZĄDZENIE NR 89/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-01-15

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Imielnej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00128721/8, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 56-Podgórze przy ul. Imielnej, w trybie bezprzetargowym na rzecz:

- 1) Anny Wilczęga i Włodzimierza Wilczęga, część tj. 0,0069 ha działki ewidencyjnej nr 82/1 o powierzchni 0,0130 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zielen przydomowa,
- 2) Reginy Szajowskiej i Leszka Szajowskiego, działkę ewidencyjną nr 83/1 o pow. 0,0031 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojazd do posesji (droga dojazdowa) – 0,0010 ha oraz zielen przydomowa – 0,0021 ha,

wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

l n	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania Nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	część działki nr 82/1	56 -Podgórze	KR1P/001 28721/8	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa:	przy ul. Imielnej	0,0069	zieleń przydomowa	0,26 zł/1m ² /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
				- działka nr 82/1 określona została w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW) oraz w kategorii korytarzy podstawowego układu drogowo – ulicznego.	Działka nr 82/1 przygodzona jest łącznie z działką nr 82/2, obręb 56 – Podgórze i zagospodarowana jako zieleń przydomowa, zaś działka nr 83/1 przygodzona jest łącznie z działką nr 83/2 i zagospodarowana jako zieleń przydomowa i dojazd do posesji.			wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,50 zł + 23 % VAT	
	działka nr 83/1	56 -Podgórze	KR1P/001 28721/8	- działka nr 83/1 określona została w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW),		0,0010	dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
						0,0021	zieleń przydomowa	0,26 zł/1m ² /rok + 23%VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.