

ZARZĄDZENIE NR 902/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-04-04

w sprawie ustanowienia odpłatnego prawa użytkowania udziałów 22/10 000 oraz 110/100 000 w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kraków położonych przy Al. Powstania Warszawskiego oraz przy ul. Opolskiej, na rzecz Chopin Sp. z o. o., na czas określony tj. do dnia 30.04.2014 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się ustanowić odpłatnie prawo użytkowania udziałów w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kraków – udziału w wysokości 22/10 000 działki nr 489/25 o pow. całkowitej 0,8332 ha obręb 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście (odpowiadającego i ograniczonego do wykonywania - pow. 18 m²) objętej księgą wieczystą KR1P/00453547/1, oraz udziału w wysokości 110/100 000 działki nr 22/4 o pow. całkowitej 1,6404 ha obręb 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza (odpowiadającego i ograniczonego do wykonywania - pow. 18 m²) objętej księgą wieczystą KR1P/00295631/1, na rzecz Chopin Sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie ul. Przy Rondzie 2, z przeznaczeniem na usytuowanie czterech nośników reklamowych (po dwa na każdej działce), na czas określony tj. do dnia 30.04.2014 r. pod warunkami:
 - uzyskania niezbędnych uzgodnień dotyczących lokalizacji nośników reklamowych i prowadzenia prac związanych z montażem,
 - usytuowania nośników reklamowych poza granicą pasa drogowego w odległości co najmniej 10 m od krawędzi jezdni oraz w odległości min. 4 m do pni drzew,
 - wszelkie prace związane z montażem nośników (wykopy) prowadzone w pobliżu drzew i krzewów należy prowadzić ręcznie w taki sposób, aby nie uszkodzić ich systemu korzeniowego,
 - zabrania się samowolnej wycinki i przycinania drzew i krzewów w obrębie reklam,
 - reklamy nie mogą ograniczać widoczności użytkownikom dróg,
oraz
 - złożenia przez Spółkę oświadczenia o zrzeczeniu się przysługującego prawa użytkowania w stosunku do działek nr 489/9 o pow. 0,0009 ha, nr 489/22 o pow. 0,0434 ha i nr 489/23 o pow. 0,0448 ha położonych w obrębie 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście objętych księgą wieczystą KR1P/00124702/1,
 - poddania się egzekucji w trybie art. 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego, wprost z aktu notarialnego, co do wydania nieruchomości w dniu 30.04.2014 r. w stanie wolnym od wszelkiego rodzaju obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, a w szczególności po usunięciu z nich nośników reklamowych.
2. Lokalizacje nośników reklamowych będą oznaczone na mapach ewidencji gruntów stanowiących załączniki do protokołu rokowań.
3. Ustanowienie prawa użytkowania następuje na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.