

Podlega wywieszeniu od dnia do dnia

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

**Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Gminy Kraków, położonych przy Al. Powstania Warszawskiego i przy ul. Opolskiej,
przeznaczonych do ustanowienia prawa użytkowania na czas określony tj. do dnia 30.04.2014 r.**

| Nr działki | Pow. działki Pow. w zakresie udziału [ha] | Obręb | Księga Wieczysta | Położenie nieruchomości i ich opis | Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania | Wartość udziału w nieruchomości [zł] | Opłata roczna 5% ceny udziału w nieruchomości (gruntu) + 23% Vat [zł] | Użytkownik |
|--|--|------------------|---------------------|--|---|--------------------------------------|---|---|
| udział 22/10 000 cz. w działce nr 489/25 | 0,8332 0,0018 | 5 Śródmieście | KR1P/004 53547/1 | niezabudowane, stanowiące teren zielony przy Al. Powstania Warszawskiego | Obecnie teren nieruchomości nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” działki zostały określone w strukturze przestrzennej jako tereny: zieleni publicznej w ramach wyodrębnionych w strukturze miasta terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU przy jednej z głównych ulic śródmiejskich (w części) i przy jednym z głównych ciągów miejskich (w części) | 73 590,00 | 3 679,50 + 846,29 | Chopin Sp. z o.o. ul. Przy Rondzie 2, 31-547 Kraków |
| udział 110/100 000 cz. w działce nr 22/4 | 1,6404 0,0018 | 44 Krowodrza | KR1P/002 95631/1 | ul. Opolskiej | zieleni publicznej ZP w systemie zieleni i parków rzecznych bezpośrednio przy terenach korytarzy podstawowego układu drogowo-ulicznego KT. | 72 440,00 | 3 622,00 + 833,06 | |

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku Vat winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od dnia zawarcia umowy notarialnej.