

ZARZĄDZENIE NR 914/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-04-04

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Narvik do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Jadwigi Rusek i Wojciecha Ruska części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 68- Podgórze przy ul. Narvik, stanowiące działkę nr 344/30 o powierzchni 0,0035 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00242333/6, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: droga dojazdowa – 0,0010 ha i zieleń przydomowa – 0,0025 ha, oraz działkę nr 642/2 o powierzchni 0,0044 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00223049/9, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojście (droga dojazdowa) – 0,0004 ha i zieleń przydomowa – 0,0040 ha, wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania Nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	działka nr 344/30	68 - Podgórze	KR1P/002 42333/6	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i żaden plan nie jest dla tego obszaru sporządzany. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, działki nr 344/30 i 642/2, obręb 68 – Podgórze określone zostały w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).	przy ul. Narvik	0,0010	droga dojazdowa	0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
	działka nr 642/2		KR1P/002 23049/9		Przedmiotowy teren pozostaje ogrodzony łącznie z działką sąsiednią nr 344/38, obręb 68 – Podgórze i	0,0025	zieleń przydomowa	0,36 zł/1m ² /rok + 23%VAT	
					zagoszczony jest jako dojazd, droga dojazdowa, zieleń przydomowa oraz	0,0004	dojazd (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	
					miejsce postojowe, które zostanie usunięte i zagospodarowane jako zieleń przydomowa.	0,0040	zieleń przydomowa	0,36 zł/1m ² /rok + 23%VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 7,41 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.