

# **ZARZĄDZENIE NR 937/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-04-09**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boks garażowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. Uroczym Nr 3 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25 sierpnia 2103 r. ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust.1, § 5 ust. 1 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boks garażowy Nr G001 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w budynku w os. Uroczym Nr 3 o powierzchni użytkowej 8,35 m<sup>2</sup> wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25 sierpnia 2103 r. udziału wynoszącego 3/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 239 o powierzchni 0,0864 ha, położonej w obrębie 50, jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej KW KR1P/00090889/7, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boks garażowego z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25 sierpnia 2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<b>os. Urocze Nr 3</b>  <b>boks garażowy Nr G001 o powierzchni użytkowej 8,35 m<sup>2</sup></b>	<p>Boks garażowy Nr G001 znajduje się w przyziemiu budynku Nr 3 w os. Uroczym. Brama wjazdowa znajduje się obok wejścia do klatki nr II. Brama ta jest stalowa dwuskrzydłowa o szer. ok. 1,60 m. Nad bramą wjazdową znajduje się okno. Posadzka w lokalu jest betonowa. Nie ma kanału naprawczego. Ściany i sufit są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, a jedna ze ścian częściowo wykonana jest z luxferów. Lokal nie jest wyposażony w media. Lokal wymaga remontu.</p> <p>Z uwagi na położenie, wymiary lokalu i bramy wjazdowej lokal ten nie nadaje się do przechowywania samochodu, a jedynie mniejszych pojazdów. Dojazd do boksu garażowego nr G001 możliwy jest z ulic: Żeromskiego, Ludźmierskiej, Rydza – Śmigłego i Alei Róż drogami osiedlowymi oraz po terenie działki nr 134/2 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.</p> <p>Nieruchomość gruntowa, na której położony jest garaż nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>działka 239 o pow. 0,0864 ha</p> <p>obr. 50 Nowa Huta</p> <p>KW KR1P/00090889/7</p>	<p>3/1000</p>	<p><b>9 700,00 zł</b></p> <p><b>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej</b></p> <p><b>2 405,00 zł</b></p>

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz.651 - z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.

3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomosci) Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.