

# ZARZĄDZENIE NR 941/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-04-09

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Brogi do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Pogodnej Jesieni z siedzibą w Krakowie, przy ul. Korczaka 4, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położoną przy ul. Brogi w obrębie 23-Śródmieście, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00211103/9, stanowiącą działki nr 588/1 o pow. 0,0011 ha i nr 588/2 o pow. 0,0023 ha, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik do  
zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia**

**W y k a z**

**części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:**

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy	Kod. Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	działka nr 588/1  działka nr 588/2	23 – Śródmieście	KR1P/00 211103/9	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. z późn. zm., działki nr 588/1 i nr 588/2 znajdują się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN)	przy ul. Brogi  część nieruchomości gruntowej ogrodzonej łącznie z działką nr 578/2 obr. 23-Śródmieście, stanowiąca teren zielony, porośnięty krzewami i trawą.	0,0011 ha  <u>0,0023 ha</u> 0,0034 ha	zieleń przydomowa	0,52 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi  1,48 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony	JF

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.