

**ZARZĄDZENIE NR 958/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-04-10**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Pszennej, w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz „Sawa Apartments” Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 128/76 o pow. 0,0016 ha, obj. KW KR1P/00196116/1 oraz nieruchomość gruntową oznaczoną jako działki ewidencyjne nr 128/78 o pow. 0,0216 ha i nr 128/60 o pow. 0,0030 ha, obj. KW KR1P/00196114/7, obie położone w obrębie 47 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Pszennej, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 128/54 stanowiącej przedmiot własności wnioskodawcy, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do
Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Pszennej, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

| L p. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | Księga Wieczysta | Położenie nieruchomości i opis | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Cena netto 1 m ² gruntu w zł | Cena netto nieruchomości | I – sza opłata 25 % ceny netto nieruchomości | Opłata roczna 1 % ceny netto nieruchomości | Informacja o przeznaczeniu do zbycia |
|------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---|--|--|---|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | 128/76 128/78 128/60 | 0,0016 0,0216 0,0030 0,0262 | 47 jedn. ewid. Podgórze | KR1P/00196116/1 KR1P/00196114/7 KR1P/00196114/7 | Ul. Pszenna działki w kształcie prostokątów | Według ustaleń ostatnio obowiązującego na przedmiotowym terenie (do 1 stycznia 2003r.) miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego nr 24 poz. 108) działki nr 128/76 (poprzednio 128/20), nr 128/78 (poprzednio 128/37) i nr 128/60 znajdowały się w Obszarze Mieszkaniowym – M1 305, W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. Działki niezabudowane, wykorzystywane jako miejsca postojowe przed budynkiem na działce 128/54. | 519,53 zł | 136 116,00 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 31 306,68 zł | 34 029,00 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 7 826,67 zł | 1 361,16 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 313,07 zł | W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej 128/54 |

- 1-sza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości tj. 34 029,00 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. kwota 7 826,67 zł winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzycza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działki, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości nie ustala się terminów zabudowy a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 128/54 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1% ceny działek tj. 1 361,16 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. kwota 313,07 zł.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem może być rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu (art. 240 kc).
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.