

ZARZĄDZENIE NR 959/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-04-10

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Ks. Machaya, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Domu Zakonnego Zgromadzenia Sióstr Unii św. Katarzyny Sieneńskiej-Misjonarek Szkoły z siedzibą w Lublinie niezabudowane nieruchomości gruntowe: objętą KW KR1P/00091142/6, składającą się z działki ewidencyjnej nr 270/277 o pow. 0,0006 ha, objętą KW KR1P/00091134/7, składającą się z działki nr 270/17 o pow. 0,0040 ha, oraz objętą KW KR1P/00091133/0 składającą się z działki nr 270/16 o pow. 0,0034 ha, wszystkie położone w obrębie 6 jednostce ewidencyjnej Krowodrza, przy ul. Ks. Machaya stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek ewidencyjnych nr 247/4 i 247/3, będących własnością nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Ks. Machaya przeznaczonych do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.).

Lp	Nr działek	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena netto nieruchomości w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 2 3	270/277 270/17 270/16	0,0006 ha 0,0040 ha 0,0034 ha	Obręb 6 jedn.ewid. Krowodrza	KR1P/00091142/6 KR1P/00091134/7 KR1P/00091133/0	Działki położone przy ul. Ks. Machaya, o kształcie zbliżonym do prostokątów	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowe tereny określone zostały w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN. Działki nr 270/277, 270/17 i 270/16 użytkowane są jako wejście na posesję oraz teren zielony.	599,07zł	47 925,60 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 11 022,89 zł Razem brutto 58 948,49 zł	Poprawa warunków zagospodarowania działek przyległych nr 247/4 i 247/3

1. Cena brutto nieruchomości, tj. 58 948,49 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset czterdzieści osiem złotych 49/100), w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 11 022,89 zł (słownie: jedenaście tysięcy dwadzieścia dwa złote 89/100) winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.