

ZARZĄDZENIE Nr 1001/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 11.04.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mostowej Nr 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318 z 2014 r. poz. 379), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr C/1537/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mostowej Nr 10, wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w budynku mieszkalnym Nr 10, przy ul. Mostowej, w Krakowie oznaczony Nr 4A, o powierzchni użytkowej 21,72 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym wc o powierzchni 3,78 m² i udziałem wynoszącym 19/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 76/2 o powierzchni 0,0571 ha, położona w obrębie 15, jednostka ewidencyjna Śródmieście objęta KW KR1P/00001940/3 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza
1.	ul. Mostowa Nr 10 lokal mieszkalny Nr 4A o powierzchni użytkowej 21,72 m ² z pomieszczeniem przynależnym WC o pow. 3,78 m ²	Budynek położony przy ul. Mostowej Nr 10 został wzniesiony w latach 1870-1878, nie jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków, ponadto leży na terenie układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-12 na podstawie decyzji z dnia 23.02.1934 r., oraz na obszarze uznanym zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.09.1994 r. za pomnik historii. Jest to budynek mieszkalny, wielorodzinny, położony w zwartej zabudowie, zbudowany w technologii tradycyjnej murowany z cegły. Do budynku prowadzi nowa, drewniana, dwuskrzydłowa brama z domofonem. Klatka schodowa wymaga odświeżenia, ściany są malowane farbą emulsyjną, liczne ubytki w tynku, schody są drewniane. Lokal Nr 4A wymaga przeprowadzenia remontu, położony jest na parterze, wchodzi się do niego bezpośrednio z korytarza budynku. Lokal składa się z pokoju o powierzchni 13,96 m ² , przedpokoju o powierzchni 2,42 m ² , kuchni o powierzchni 5,34 m ² oraz pomieszczenia przynależnego wc o powierzchni 3,78m ² . Wc stanowi osobne pomieszczenie znajdujące się na korytarzu na parterze budynku. Stolarka okienna i drzwiowa lokalu są drewniane, zniszczone. Ściany w lokalu są malowane farbą emulsyjną, wymagają odmalowania i uzupełnienia ubytków w tynku.	dz. nr 76/2 o pow. 0,0571 ha, obr. 15 Śródmieście, KW KR1P/00001940/ 3	19/1000	107 000,00 zł

	Na podłodze w pokoju położony jest parkiet drewniany, w kuchni i przedpokoju posadzka betonowa, przykryte wykładziną PCV.			
--	---	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.