

ZARZĄDZENIE Nr 1039/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16.04.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Zagórzycach Dworskich, gmina Michałowice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XCIX/1487/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Zagórzycach Dworskich, gm. Michałowice, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 3/2 o powierzchni 1,1356 ha, objętą KW KR1S/00021352/2, położoną w Zagórzycach Dworskich, gmina Michałowice - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice – obszar III, opisana wyżej nieruchomość położona jest częściowo w terenie rolniczym oznaczonym symbolem III.N.R.01 oraz częściowo w terenie zieleni objętej formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody oznaczonym symbolem III.N.ZN.01.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	3/2	1,1356	KR1S/00 021352/2	Zagórze Dworskie gm. Michałowice	<p>Obszar w skład, którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice – obszar III, zgodnie z którym położona jest częściowo w terenie rolniczym oznaczonym symbolem III.N.R.01, z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy polowe oraz rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze, sady i zbiorniki wodne służące hodowli ryb lub i innych zwierząt wodnych, uprawie roślin wodnych oraz częściowo w terenie zieleni objętej formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody oznaczonym symbolem III.N.ZN.01, z podstawowym przeznaczeniem pod tereny otwarte trawiaste, zespoły zadrzewień, niewielkie zalesienia i zakrzewienia śródpolne, pełniące funkcję izolacyjną od intensywnego zagospodarowania, a także tereny częściowo użytkowane rolniczo jako pola uprawne, łąki i pastwiska oraz zieleń położoną wzdłuż cieków wodnych, itp.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta o długości około 478 metrów i szerokości około 24 metrów. Porośnięta jest roślinnością trawiastą nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo oraz zadrzewione.</p>	133 206,00

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U z 2011 r Nr 177, poz. 1054 – z późniejszymi zmianami) .
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.