

ZARZĄDZENIE Nr 1063/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 18.04.2014 r.

w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Łojasiewicza, składającej się z działki nr 437 w obrębie 7 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz. 379), § 3 i § 9 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się:

1. przeznaczyć do sprzedaży udział wynoszący 3/8 części w nieruchomości, składającej się z działki nr 437 o powierzchni 0,2694 ha położonej w obrębie 7 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze przy ul. Łojasiewicza w Krakowie, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00016644/6, stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Kraków w 3/8 częściach oraz Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie w 5/8 częściach;
2. sprzedać na rzecz Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie, pozostałego współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości posiadającego udział 5/8 części, wymieniony w ust. 1 udział wynoszący 3/8 części w tej nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

§ 2

Ustala się:

1. cenę nieruchomości, składającej się z działki nr 437 o powierzchni 0,2694 ha położonej w obrębie 7 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze przy ul. Łojasiewicza w Krakowie, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00016644/6 na kwotę 1.309.507,20 zł (słownie: jeden milion trzysta dziewięć tysięcy pięćset siedem złotych 20/100), na którą składa się cena nieruchomości w wysokości 1.064.640,00 zł (słownie: jeden milion sześćdziesiąt cztery tysiące sześćset czterdzieści złotych 00/100) i podatek od towarów i usług według stawki 23% w wysokości 244.867,20 zł (słownie: dwieście czterdzieści cztery tysiące osiemset sześćdziesiąt siedem złotych 20/100);
2. cenę udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 3/8 części, w opisanej w pkt 1 nieruchomości na kwotę 491.065,20 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sześćdziesiąt pięć złotych 20/100), na którą składa się cena udziału w wysokości 399.240,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście czterdzieści złotych 00/100) oraz podatek od towarów i usług według stawki 23% w wysokości 91.825,20 zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset dwadzieścia pięć złotych 20/100).

§ 3

1. Z tytułu sprzedaży udziału we współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia – zobowiązuje się nabywcę, Uniwersytet Jagielloński w Krakowie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego – kwoty 491.065,20 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sześćdziesiąt pięć złotych 20/100), na którą składa się cena udziału w wysokości 399.240,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście czterdzieści złotych 00/100) oraz podatek od towarów i usług według stawki 23% w wysokości 91.825,20 zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset dwadzieścia pięć złotych 20/100).
2. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 3/8 części nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00016644/6 opodatkowana jest od podatkiem od towarów i usług.

§ 4

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, zaś informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez opublikowanie w lokalnej prasie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zostanie zawarty akt notarialny, umowa sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Łojasiewicza.
3. Koszty postępowania w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w przedmiotowej nieruchomości oraz koszty notarialne i sądowe związane z umową sprzedaży tego udziału poniesie nabywca udziału Gminy Miejskiej Kraków – pozostały współwłaściciel nieruchomości, Uniwersytet Jagielloński w Krakowie.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.