

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	cele dzierżawy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 175/18	17-Śródmieście	KR1P/00197150/8	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. wnioskowana do dzierżawy część działki znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej MU.	ul. Bobrowskiego część nieruchomości gruntowej zabudowana wiatą śmietnikową, zagospodarowana jako dojście i zieleń, a także przeznaczona pod budowę schodów i opaskę z płyt chodnikowych.	0,0007  0,0030  0,0018  0,0011	wyburzenie istniejących, usytuowanie i użytkowanie nowych schodów wejściowych (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)  opaska z płyt chodnikowych wzdłuż ściany południowej budynku oraz wokół nowopowstałych schodów (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)  dojście do wiaty śmietnikowej i teren przed wiatą o pow. 0,0018 ha (droga dojazdowa)  wiata śmietnikowa	7,49 zł/ 1m <sup>2</sup> / rok + 23% VAT  7,49 zł/ 1m <sup>2</sup> / rok + 23% VAT  0,39 zł / 1m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT  1,76 zł/ 1m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony

						0,0012	zielen (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie )	0,34 zł / 1m <sup>2</sup> / rok + 23% VAT	wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi  49,82 zł + 23% VAT
						0,0078			

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.