

ZARZĄDZENIE Nr 1087/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 23.04.2014 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Węgierskiej Nr 3 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29 grudnia 2102 r. udziału wynoszącego 43/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 , 645 i 1318, z 2014 r. poz.379) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Węgierskiej Nr 3 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29 grudnia 2102 r. udziału wynoszącego 43/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Węgierskiej Nr 3 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29 grudnia 2102 r. udziału wynoszącego 43/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz.379), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 11A o powierzchni użytkowej 16,92 m² położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Węgierskiej Nr 3 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29 grudnia 2102 r. udziału wynoszącego 43/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 343/1 o powierzchni 0,0547 ha, położonej w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00222818/4.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 11A o powierzchni użytkowej 16,92 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Węgierskiej Nr 3 wraz z udziałem wynoszącym 43/1000 części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 343/1 o powierzchni 0,0547 ha, położonej w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00222818/4.

Budynek położony przy ul. Węgierskiej Nr 3 został wybudowany w latach 1887-1889, nie jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków, ponadto leży na terenie układu urbanistycznego dawnego miasta Podgórze wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-608, na podstawie decyzji z 26.10.1981 r. oraz na obszarze uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z 08.09.1994r. za pomnik historii.

Jest to budynek mieszkalny, wielorodzinny, położony w zwartej zabudowie kamienic, o dwóch kondygnacjach mieszkalnych, nieużytkowanym poddaszu i częściowo podpiwniczony. Do budynku prowadzi drewniana, dwuskrzydłowa brama z domofonem. Za bramą wejściową rozpoczyna się korytarz prowadzący na podwórko budynku oraz do klatki schodowej. Podłoga korytarza oraz stopnie schodów są drewniane, zniszczone. Ściany klatki schodowej w części malowane farbą emulsyjną, w części lamperia. Ściany wykazują liczne ubytki tynku, wymagają oczyszczenia i odmalowania. Okna klatki schodowej zdobione są witrażami. Powyżej pierwszego piętra zmniejsza się wysokość klatki schodowej, prowadzącej na poddasze. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową.

Lokal nr 11A położony jest na pierwszym piętrze budynku, wejście odbywa się z klatki schodowej przez zewnętrzny korytarz galerii od strony podwórka. Galeria prowadzi do lokalu 11A i 9A. Podłoga galerii jest drewniana. Lokal składa się z jednego pokoju oraz pomieszczenia wc. Ściany lokalu są zniszczone, tynki wykazują liczne ubytki. Stolarka drzwiowa i okienna są drewniane, zniszczone. W lokalu znajduje się sprawna instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w marcu 2014 r. wartość lokalu Nr 11A wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej i w częściach wspólnych budynku wynosi 84 067,00 zł, tj. 4 968,50 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29 grudnia 2102 r. udziału wynoszącego 43/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.