

ZARZĄDZENIE Nr 120/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20.01.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Batalionów Chłopskich, w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Haliny i Zbigniewa Musiał na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 188/62 o pow. 0,0019 ha, obręb 40 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną przy ul. Batalionów Chłopskich, objętą KW KR1P/00055244/7, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek nr 188/28 i 188/44 będących własnością wnioskodawców, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Batalionów Chłopskich przeznaczonej do sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	188/62	0,0019	40 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00055244/7	przy ul. Batalionów Chłopskich działka w kształcie prostokąta	Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003r. przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. Teren niezabudowany, zagrodzony i użytkowany łącznie z działką sąsiednią w części jako dojazd do posesji, a w części zieleni przydomowa.	5 501,10 zł (podatek VAT zwolniony na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług)	289,53 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 188/28 i 188/44 o łącznej pow. 0,0373 ha

1. Cena nieruchomości tj. 5 501,10 zł winna być wpłacona przez nabywców nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa Bank Pekao S.A. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184, przy czym w myśl art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) ww. dostawa korzysta ze zwolnienia od podatku VAT.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.

