

**ZARZĄDZENIE Nr 1200/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 06.05.2014 r.**

**w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego o powierzchni 556,70 m<sup>2</sup>, w tym 233,37 m<sup>2</sup> powierzchni pomieszczeń usytuowanych w poziomie piwnicy, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku wspólnotowym położonym na os. Szkolnym 12 w Krakowie do wynajęcia drogą bezprzetargową na rzecz Viking J. Pająk Spółki Jawnej, z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 12, przy uwzględnieniu indywidualnych warunków najmu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518), § 3 ust. 2 oraz § 5 ust. 3 w związku z § 3 ust. 7 lit. a uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, § 37 pkt 5 oraz § 38, w związku z § 36 ust. 4 pkt 1 oraz § 37 pkt 2 lit. a zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony, drogą bezprzetargową na rzecz Viking J. Pająk Spółki Jawnej, z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 12, lokal użytkowy o powierzchni 556,70 m<sup>2</sup>, w tym 233,37 m<sup>2</sup> powierzchni pomieszczeń usytuowanych w poziomie piwnicy, usytuowany w budynku wspólnotowym położonym na os. Szkolnym 12 w Krakowie, będący własnością Gminy Miejskiej Kraków, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będący jego integralną częścią, za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 11,94 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do pomieszczeń usytuowanych na parterze, oraz 4,12 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w odniesieniu do pomieszczeń usytuowanych na poziomie piwnicy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

2. Stawki, o których mowa w ust. 1, będą podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Mogą być one także podwyższane w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, z zastrzeżeniem jej niewypowiadania przez okres dwóch lat licząc od dnia zawarcia umowy przy uwzględnieniu warunków najmu określonych w niniejszym zarządzeniu.

2. W umowie najmu, która zostanie zawarta w wyniku realizacji niniejszego zarządzenia postanawia się w § 7 dodać ust. 9 o treści:

„9. Wynajmujący zobowiązuje się nie korzystać z uprawnienia do wypowiedzania umowy najmu za umownym tj. 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia przez okres dwóch lat licząc od dnia zawarcia umowy, jeżeli Najemca będzie terminowo płacił:

a) czynsz najmu netto w wysokości corocznie waloryzowanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji,

b) opłaty za świadczenia dodatkowe w wysokości ustalonej przez Wynajmującego,

c) poszczególne raty w ramach zawartego w dniu 20 marca 2014 r. porozumienia w sprawie udzielenia ulgi w spłacie wierzytelności Gminy miejskiej Kraków związanego z korzystaniem z lokalu użytkowego zarządzanego przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.”.

### § 3

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia, postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17a w Krakowie, Wydziału Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na os. Złotej Jesieni 14, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.