

Załącznik do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

## W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp | Oznaczenie nieruchomości |              |                  | Przeznaczenie nieruchomości   | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy                  | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy) | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego   | Okres umowy       |
|----|--------------------------|--------------|------------------|---|--|-----------------------------|---|--|-------------------|
|    | Nr działki               | Nr obrębu    | Kw               |   |  |                             |   |  |                   |
| 1  | 2                        | 3            | 4                | 5   | 6  | 7                           | 8   | 9  | 10                |
| 1. | część działki nr 83/3    | 95- Podgórze | KR1P/005 03537/4 | Działka znajduje się w obszarze, który podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rajsko” i zgodnie z tym planem znajduje się w części w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.5) oraz w części w terenie dróg publicznych – dojazdowych (KDD.3). | przy ul. Szczawnickiej<br><br>Teren zagospodarowany jako zieleń przydomowa | 0,0096                      | zieleń przydomowa                                     | 0,26 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT<br><br>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 2,08 zł + 23 % VAT | czas nieoznaczony |

### Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej Nr KR1P/00503537/4 na działce nr 83/3 obręb 95– Podgórze ustanowiona jest na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na korzystaniu w obszarze o pow. 16,7 m<sup>2</sup> pasem szerokości 1 m licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci wodociągowej o parametrach śred. 110 oraz jej remonty, naprawy awaryjne i wymiany, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, będącej załącznikiem graficznym do zarządzenia nr 179/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.01.2013 r. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część działki nr 83/3 zlokalizowana poza granicami ww. prawa służebności przesyłu.