

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	części działki nr 401/2	23 – Śródmieście	KR1P/0018/1395/2	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. z późn. zm., rzeźbiony obszar znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN	przy ul. Radomskiej część nieruchomości gruntowej w części zagospodarowana pod 3 obiektami blaszanymi, dojściem i dojazdem do nich, placem częściowo utwardzonym tłuczniem oraz w części porośnięty trawą.	0,0090 ha	miejsca postojowe (6 stanowisk)	2,43 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
						0,0030 ha	garaż (teren pod obiektem blaszanym oraz wiatą)	2,03 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	
						0,0143 ha	droga dojazdowa, plac manewrowy	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	
						0,0078 ha	zieleń (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	0,23 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	
						0,0018 ha	droga dojazdowa	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	
						0,0017 ha	skład (teren pod obiektem blaszanym)	1,42 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	
	części działki nr 401/1					0,0004 ha	droga dojazdowa	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	
	części działki nr 400/2					0,0007 ha	droga dojazdowa	0,39 zł/ 1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	
	część działki nr 400/1							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 372,32 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.