

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

## Umowa przelewu wierzytelności i przejęcia długu

Zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

„Polskie Koleje Państwowe” S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla M. St. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000019193, REGON 000126801, NIP 525-000-02-51, w imieniu której działa PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków

reprezentowana przez:

.....  
.....

zwane w dalszej części umowy „**Cedentem**” lub „**Dłużnikiem**”, a

Gminą Miejską Kraków reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwaną w dalszej części umowy „**Cesjonariuszem**” lub „**Przejemcą**”.

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest zarządzenie Nr ..... Prezydenta Miasta Krakowa z dnia ..... w sprawie zawarcia umowy przelewu wierzytelności i przejęcia długu.

### I. Postanowienia ogólne

#### § 1

1. Jako dowód istnienia wierzytelności oraz długu Cedent (Dłużnik) przekazał Cesjonariuszowi (Przejemcy) za protokołem przekazania – przejęcia spisany w dniu 19.07.2013 r. w sprawie przekazania zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 293/2 o powierzchni 697m<sup>2</sup> położonej w obr. 17 jednostka ewidencyjna Śródmieście w Krakowie przy ul. Dietla kopię umowy nr KNDN07.612.74/2013AM/10 z dnia 19.02.2013 r. zawartej pomiędzy PKP S.A. z

siedzibą w Warszawie, ul. Szczęśliwicka 62, a Panią Lucyną Kubiszewską prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Firma Handlowa „LUKA” Lucyna Kubiszewska, ul. Królowej Jadwigi 282, 30-218 Kraków.

2. Cedent (Dłużnik) oświadcza, iż na dzień podpisania niniejszej umowy przelewu wierzytelności i przejęcia długu, umowa wskazana w ust. 1 nie została rozwiązana ani nie zostało złożone przez Cedenta (Dłużnika) oświadczenie o wypowiedzeniu umowy, a także Cedent (Dłużnik) nie otrzymał takiego oświadczenia od drugiej strony umowy tj. Lucyny Kubiszewskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą Firma Handlowa „LUKA” Lucyna Kubiszewska.
3. Cedent (Dłużnik) oświadcza, iż przekazana za protokołem z dnia 19.07.2013 r. treść umowy nr KNDN07.612.74/2013AM/10 z dnia 19.02.2013 r. nie była po tej dacie przedmiotem zmian, a jej zapisy pozostają obowiązujące i wiążą strony.

## § 2

Cesjonariusz (Przejemca) potwierdza, iż kaucja w kwocie 4 125,42 (słownie: cztery tysiące sto dwadzieścia pięć złotych i czterdzieści dwa grosze) wpłynęła na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydział Finansowy Bank Polska Kasa Opieki S.A. 1240 4722 1111 0000 4856 4667, zgodnie z treścią protokołu o którym mowa w § 1 ust. 1.

## § 3

Cesjonariusz (Przejemca) informuje, iż Lucyna Kubiszewska prowadząca działalność gospodarczą pod firmą Firma Handlowa „LUKA” Lucyna Kubiszewska pismem z dnia 05.10.2013 r. wyraziła zgodę na przejęcie przez Gminę Miejską Kraków długu (zobowiązań) wynikającego z umowy nr KNDN07.612.74/2013AM/10 z dnia 19.02.2013 r.

## **II. Przelew wierzytelności**

### § 4

1. Cedent oświadcza, iż od dnia przekazania nieruchomości tj. 01.07.2013 r. do dnia zawarcia niniejszej umowy nie pobierał czynszu wynikającego z umowy nr KNDN07.612.74/2013AM/10 z dnia 19.02.2013 r.
2. Cedent oświadcza, iż od dnia przekazania nieruchomości tj. 01.07.2013 r. do dnia zawarcia niniejszej umowy nie posiada ani nie uzyskał z umowy nr KNDN07.612.74/2013AM/10 z dnia 19.02.2013 r. innych wierzytelności pieniężnych niż wymienione w ust. 1.

### § 5

1. Cedent przenosi na Cesjonariusza prawo do pobrania czynszu wynikającego z umowy nr KNDN07.612.74/2013AM/10 z dnia 19.02.2013 r. od dnia 01.07.2013 r. tj. od dnia przejęcia nieruchomości przez Gminę Miejską Kraków.
2. Cedent przenosi na Cesjonariusza wierzytelności wynikające z umowy nr KNDN07.612.74/2013AM/10 z dnia 19.02.2013 r. zawartej pomiędzy PKP S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Szczęśliwicka 62, a Panią Lucyną Kubiszewską prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Firma Handlowa „LUKA” Lucyna Kubiszewska, ul. Królowej Jadwigi 282, 30-218 Kraków.
3. Przeniesienie wierzytelności następuje z chwilą podpisania niniejszej umowy, poza wierzytelnościami wskazanymi w ust. 1 których przeniesienie następuje z dniem

01.07.2013 r. Wraz z przenoszonymi wierzytelnościami przechodzą na Cesjonariusza wszelkie związane z nimi prawa.

4. Cesjonariusz wierzytelności wskazane w § 4 pkt. 1 i 2 przyjmuje.

#### § 6

Cedent oświadcza, że wierzytelności wskazane w § 4 pkt. 1 i 2:

- 1) nie są sporne ani co do zasady, ani co do wysokości, a ich przelew nie jest wyłączony przez przepisy prawa i zastrzeżenie umowne,
- 2) nie były przedmiotem innego przelewu, nie są obciążone prawami osób trzecich, ani zajęte przez organ egzekucyjny.

### **III. Przejęcie długu**

#### § 7

Przedmiotem przejęcia długu są zobowiązania Dłużnika wynikające z umowy nr KNDN07.612.74/2013AM/10 z dnia 19.02.2013 r. zawartej pomiędzy PKP S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Szczęśliwicka 62, a Panią Lucyną Kubiszewską prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Firma Handlowa „LUKA” Lucyna Kubiszewska, ul. Królowej Jadwigi 282, 30-218 Kraków.

#### § 8

Dłużnik oświadcza, iż na dzień zawarcia niniejszej umowy, nie posiada względem Pani Lucyny Kubiszewskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą Firma Handlowa „LUKA” żadnego zaległego długu (zobowiązań) wynikającego z umowy nr KNDN07.612.74/2013AM/10 z dnia 19.02.2013 r.

#### § 9

1. Dłużnik przenosi na Przejemcę dług (zobowiązania) wynikający z umowy nr KNDN07.612.74/2013AM/10 z dnia 19.02.2013 r. zawartej pomiędzy PKP S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Szczęśliwicka 62, a Panią Lucyną Kubiszewską prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Firma Handlowa „LUKA” Lucyna Kubiszewska, ul. Królowej Jadwigi 282, 30-218 Kraków.
2. Przeniesienie długu następuje z chwilą podpisania niniejszej umowy. Wraz z przejmowanym długiem przechodzą na Przejemcę wszelkie związane z nim obowiązki.
3. Przejemca wskazany w ust. 1 dług przyjmuje.

### **III. Postanowienia końcowe**

#### § 10

Cesjonariusz (Przejemca) zobowiązuje się poinformować Lucynę Kubiszewską prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Firma Handlowa „LUKA” Lucyna Kubiszewska o fakcie zawarcia niniejszej umowy oraz jej skutkach prawnych.

#### § 11

Z dniem podpisania niniejszej umowy Cedent (Dłużnik) zobowiązuje się do przekazania następujących dokumentów:

- 1) oryginału umowy nr KNDN07.612.74/2013AM/10 z dnia 19.02.2013 r. wraz ze wszystkimi załącznikami,
- 2) kserokopii umów przekazanych przez Panią Lucynę Kubiszewską PKP S.A. zgodnie z par. 4 ust. 3 z umowy nr KNDN07.612.74/2013AM/10 z dnia 19.02.2013 r. tj. odrębnych umów zawartych na świadczenie usług dodatkowych, względnie oświadczenie Pani Lucyny Kubiszewskiej, o którym mowa w par. 4 ust. 4 ww. umowy o nie korzystaniu ze wskazanych świadczeń.

#### § 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 13

W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 14

Wszelkie spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy nie dające się rozstrzygnąć polubownie, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Cesjonariusza (Przejemcy).

#### § 15

Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

.....  
/podpis Cedenta, Dłużnika/

.....  
/podpis Cesjonariusza, Przejemcy/

#### Otrzymują:

1. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków (Cedent/Dłużnik) x2
2. Gminą Miejską Kraków – Wydział Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, 31-523 Kraków (Cesjonariusz/Przejemca) x2