

**ZARZĄDZENIE Nr 1290/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 14.05.2014 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Wawrzyńca Nr 20 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 , 645 i 1318, z 2014 r. poz.379 ) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Wawrzyńca Nr 20 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Wawrzyńca Nr 20 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz.379), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 2 o powierzchni użytkowej 14,46 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Wawrzyńca Nr 20 wraz z udziałem wynoszącym 15/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 107/13 o powierzchni 0,0531 ha, położona w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Śródmieście objęta KW KR1P/00243880/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 2 o powierzchni użytkowej 14,46 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Wawrzyńca Nr 20 wraz z udziałem wynoszącym 15/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 107/13 o powierzchni 0,0531 ha, położona w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Śródmieście objęta KW KR1P/00243880/2.

Budynek położony przy ul. Św. Wawrzyńca Nr 20 został wzniesiony w 1888 r. w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej, o czterech kondygnacjach nadziemnych. Nie jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków, ponadto leży na terenie układu urbanistycznego Kazimierza w obrębie tzw. Nowego Miasta, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A- 1273/M na podstawie decyzji z dnia 18.07.2011r., oraz na obszarze uznanym zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.09.1994 r. za pomnik historii.

Do budynku prowadzi drewniana, dwuskrzydłowa brama z domofonem. Klatka schodowa wymaga odświeżenia, ściany są malowane farbą emulsyjną, liczne ubytki w tynku, stopnie głównej klatki schodowej oraz zewnętrzne galerie widoczne od strony podwórka budynku są drewniane.

Lokal Nr 2 położony jest na parterze, prowadzi do niego korytarz wspólny dla trzech lokali mieszkalnych. Wchodzi się do niego bezpośrednio z korytarza budynku. Lokal składa się z pokoju o powierzchni 12,04 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia łazienki z wc o powierzchni 2,42 m<sup>2</sup>. Ściany pokoju wykazują ubytki tynku, malowane są farbą emulsyjną, podłogę stanowi betonowa wylewka przykryta obecnie płytami wiórowymi oraz wykładziną pcv. W pokoju znajduje się jedno okno drewniane, skrzynkowe, słabo doświetlające pomieszczenie, wychodzące na podwórko. Drzwi do pomieszczenia łazienki są drewniane z przeszkleniem w górnej części. Ściany malowane są do ½ wysokości lamperią, w pozostałej części farbą emulsyjną. W pomieszczeniu znajduje się muszla wc, terma elektryczna oraz stare szafki łazienkowe. Na suficie widoczne są ślady zawilgocenia. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne elektryczne. W budynku jest instalacja gazowa, jednakże nie jest doprowadzona do lokalu nr 2.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w kwietniu 2014 r. wartość lokalu Nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 74 500,00 zł, tj. 5 152,14 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.