

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie przetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy w ha	Cele dzierżawy	Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego	Okres umowy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 496	22-Śródmieście	KR1P/00072822/8	Teren przeznaczony do dzierżawy nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Uchwałą nr XII/87/03 z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren został w strukturze przestrzennej określony jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej (MU).	ul. Bitschana  część nieruchomości gruntowej w części zabudowana budynkiem byłej hydroforni, w części przebiega fragment chodnika z płyt betonowych, w pozostałym zakresie porośnięta trawą, pojedynczymi drzewami.	0,0224 ha	adaptacja budynku nieczynnej hydroforni o pow. użytkowej 61 m <sup>2</sup> na boksy garażowe o pow. zabudowy 0,0084 ha oraz budowa i użytkowanie drogi dojazdowej o pow. 0,0140 ha	569 zł/m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony	JF

**Uwagi:**

- Czynsz dzierżawny określony w niniejszym załączniku jest czynszem wywoławczym. Ustalony w przetargu czynsz może być waloryzowany według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- W okresie od daty zawarcia umowy dzierżawy do daty uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę zamierzenia inwestycyjnego pn. przebudowa byłej hydroforni wraz ze zmianą sposobu jej użytkowania na boksy garażowe na działce nr 496 obr. 22-Śródmieście wraz z wjazdem z działki nr 733/1 obr. jw. przy ul. Bitschana, lecz nie dłużej niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy dzierżawy ustala się miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 124,56 zł + 23% VAT.
- Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia z podmiotem wyłonionym w przetargu, obejmującą część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00072822/8, stanowiącą część, tj. 0,0011 ha działki nr 496 obr. 22-Śródmieście o pow. 0,0625 ha, na czas trwania robót budowlanych polegających na wykonaniu fragmentu ciągu pieszego, jednak nie dłużej niż na okres 6 miesięcy od daty uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę zamierzenia inwestycyjnego określonego w pkt. 2, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego zarządzenia.
- Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
- Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa, Plac Wszystkich Świętych 3/4 i ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa: [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl)
- Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.