

ZARZĄDZENIE Nr 1323/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 19.05.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie u zbiegu ulic Saskiej i Szczygłej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518), uchwały Nr CIII/1581/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie u zbiegu ulic Saskiej i Szczygłej, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 64/1 o powierzchni 0,1575 ha, położoną w obrębie 19, jednostka ewidencyjna Podgórze u zbiegu ulic Saskiej i Szczygłej, objętą KW KR1P/00508063/5 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zachodnia część działki podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Nowopłaszowskiej, zgodnie z którym położona jest w terenach usług publicznych 2.UP, wschodnia część działki podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska” zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym 3UP.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	64/1	0,1575	19 jedn.ew. Podgórze	KR1P/0050 8063/5	u zbiegu ulic Saskiej i Szczygłej	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Nowopłaszowskiej, zachodnia część działki położona jest w terenach usług publicznych 2.UP z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty kultu religijnego: budynki kościołów i kaplic, klasztorów i domów zakonnych. Wschodnia część działki podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym 3UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty oświaty, opieki społecznej i socjalnej, nauki, sportu, kultury, kultu religijnego i inne w zieleni wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności. Działka posiada kształt nieregularny. Porośnięta jest roślinnością trawiastą, a we wschodniej części drzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony	670 000,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT

						<p>środowiska pod kątem ochrony zieleni. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej będzie możliwe na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Szczygła. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się zabudowania klasztorne, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz ogrody działkowe.</p>	
--	--	--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

1. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniem podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na nieruchomości/ co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.