

**ZARZĄDZENIE Nr 1324/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 19.05.2014 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Karaszewicza-Tokarzewskiego, wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014, poz. 518), § 4 pkt.5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków(z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków objęte KW KR1P/00299352/9 oznaczone nr działki 254/8 o powierzchni 0,0894 ha, 254/9 o powierzchni 0,0769 ha, 254/10 o powierzchni 0,1023 ha oraz udział wynoszący 5/7 części działki oznaczonej nr 254/11 o powierzchni 0,0403 ha objętej KW KR1P/00299352/9, położone w Krakowie obręb 36, jednostka ewidencyjna Nowa Huta - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Branice – Dwór” przedmiotowe nieruchomości położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 12MN.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu i przechodu po terenie całej działki oznaczonej numer 254/13 o powierzchni 0,0023 ha, objętej KW KR1P/00299352/9, położonej w obrębie 36 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych działki numer 254/8, 254/9, 254/10, 254/11 objętych KW KR1P/00299352/9 stanowiących obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Zobowiązuje się każdego z nabywców nieruchomości gruntowych oznaczonych nr działek 254/8, 254/9, 254/10, 254/11 ustalonych w drodze przetargu ustnego

nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 110,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 25,30 zł, tj. łącznie kwoty 135,30 zł brutto (słownie: sto trzydzieści pięć złotych 30/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

4. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właścicieli nieruchomości władających.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki numer 254/13.

#### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

#### § 5

Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

- 1) Nr 3690/2012 z dnia 10 grudnia 2012 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Karaszewicza-Tokarzewskiego,
- 2) Nr 1036/2013 z dnia 15 kwietnia 2013 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie, przy ul. Karaszewicza-Tokarzewskiego.

#### § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

<b>L p.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>KW</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza brutto nieruchomości</b>
1	254/8 oraz udział 1/7 cz. 254/11	0,0894  0,0403	KR1P/00 299352/9	<b>ul. Karaszewicza- Tokarzewskiego obręb 36 jednostka ewidencyjna Nowa Huta</b>	<p>Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Branice – Dwór”, zgodnie z którym położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 12MN.</p> <p>Nieruchomości położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektów do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane.</p> <p>Działki posiadają kształt regularny zbliżony do prostokąta. Położone są w terenie płaskim. Przez teren działki nr 254/8 przechodzi podziemna sieć gazowa oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna, znajdują się na niej drzewa. Na działce nr 254/9 znajduje się słup energetyczny, przechodzi przez nią napowietrzna sieć elektroenergetyczna, znajdują się na niej drzewa. Przez działkę 254/10 przechodzi podziemna sieć gazowa, wodociągowa oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna, znajduje</p>	<b>124 000,00</b>  <b>108 000,00</b>  <b>132 500,00</b>

4	udział 1/7 cz. 254/11	0,0403		<p>się na niej słup energetyczny. Przez teren działki nr 254/11 przechodzi podziemna sieć gazowa i wodociągowa, znajduje się na niej studzienka wodociągowa.</p> <p>Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie od drogi publicznej, jaką jest ul. Karaszewicza-Tokarzewskiego poprzez drogę wewnętrzną na działce nr 254/11 oraz poprzez działkę nr 254/13, po której zostanie na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej nr działki 254/11 ustanowiona służebność przejazdu i przechodu. Każdy z nabywców udziałów w wymienionej wyżej działce ustalony w drodze przetargu zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność, jednorazowej opłaty w wysokości 135,30 zł brutto, w tym 23 % podatku VAT. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właścicieli nieruchomości władających.</p> <p>Po terenie części działki nr 254/10 szlakiem drogowym o powierzchni 0,0158 ha, przebiegającym wzdłuż wschodniej granicy działki została ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 257.</p>	<b>6 910,00</b>
5	udział 1/7 cz. 254/11	0,0403			<b>6 910,00</b>

1. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23 %.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.