

ZARZĄDZENIE Nr 1350/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 21.05.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Warownej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i poz. 1318, z 2014r. poz. 379), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 518) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§§ 1

1.Przeznacza się do sprzedaży drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Alicji Stasierskiej-Ogarek zabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działek nr 279/7 o pow. 0,0013 ha i nr 211/3 o pow. 0,0190 ha, obręb 69 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną przy ul. Warownej, objętą KW KR1P/00182092/5, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 218 o pow. 0,0119ha będącej własnością nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2.Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości opisanej w ust. 1, w kwocie brutto 84.013,18 zł w tym 23% podatek VAT w kwocie 15.709,78 zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 20.503,40 zł plus cały podatek VAT w kwocie 15.709,78 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- pozostała kwota w wysokości 47.800,00 zł rozłożona zostaje na 10 rat, każda płatna po 4.780,00 zł w terminach rocznych, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części pierwszej opłaty liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust 1.

4. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku gospodarczego położonego na działce nr 211/3 w kwocie 10.138,00 zł, z uwagi na fakt, iż nakłady związane z jego wzniesieniem zostały zrealizowane z środków własnych nabywającej.

§§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.