

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania Nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 98/53	31 - Podgórze	KR1P/004 96909/0	Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Uchwałą Nr XII/87/03 z 16.04.2003 r. (z późn. zm.) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy obszar określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW).	przy ul. Kobierzyńskiej	0,0012	wiata śmietnikowa	1,76 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
					przedmiotowe części nieruchomości zagospodarowane są pod istniejącą wiatą śmietnikową wraz z terenem okalającym o szerokości do 1 m, stanowiącym dojście utwardzone betonem oraz zielenią	0,0006	dojście (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	
						0,0009	zielen (rolniczy do 1000m ² włącznie)	0,34 zł/1m ² /rok + 23%VAT	
2.	część działki nr 36/16		KR1P/001 47909/9			0,0003	wiata śmietnikowa	1,76 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 29,14 zł + 23 % VAT
						0,0005	zielen (rolniczy do 1000m ² włącznie)	0,34 zł/1m ² /rok + 23%VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej Nr KR1P/00496909/0 na działce nr 98/53 ustanowiona jest na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie nieograniczona w czasie i miejscu służebność przesyłu polegająca na korzystaniu: w obszarze o powierzchni 2888 m² pasem o szerokości 1 m licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci wodociągowych o średnicy $\varnothing 90$, $\varnothing 100$, $\varnothing 150$, $\varnothing 200$ oraz istniejących sieci kanalizacyjnych o średnicy $\varnothing 200$, $\varnothing 300$, $\varnothing 400$, $\varnothing 600$, $\varnothing 800$ oraz ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część działki nr 98/53 zlokalizowana poza granicami ww. prawa służebności przesyłu.