

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 365/22	55-Podgórze	KR1P/00263839/6	Działka znajduje się w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren położony jest w <i>Terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW)</i> .	przy ul. Teligi i ul. Kurczaba  teren zagospodarowany pod fragmentem murowanego pawilonu handlowo-usługowego, okapem pawilonu, utwardzonym kostką brukową dojściem do pawilonu oraz skwerem zieleńca porośniętego trawą, na którym zlokalizowany jest betonowy (szczelny) zbiornik na ścieki dla obsługi tego pawilonu	0,0009  0,0009  0,0011  0,0020	pod fragmentem pawilonu handlowo-usługowego (handel)  pod okapem pawilonu handlowo-usługowego (handel)  dojście (droga dojazdowa)  zieleniec (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	6,02 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  6,02 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  0,23 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 113,03 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej Nr KR1P/00263839/6 na działce nr 365/22 obręb 55– Podgórze ustanowiona jest na rzecz Aster Sp. z o.o. z siedziba w Warszawie służebność przesyłu w obszarze o pow. 13,6 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację studni telekomunikacyjnej oraz pasem o szerokości 1,0 m i długości 5,0 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza teletechnicznego w granicach wskazanych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia nr 2037/2010 Prezydenta Miasta Krakowa, zgodnie z umową ustanowienia służebności przesyłu z 30.09.2010 r. Rep. 2372/2010.