

ZARZĄDZENIE Nr 147/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20.01.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefitów Nr 1 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XCIV/1394/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefitów Nr 1 wraz z ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 1 o powierzchni użytkowej 18,84 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Józefitów Nr 1 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 16/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 171 o powierzchni 0,0404 ha, położonej w obrębie 4, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00002067/6 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	ul. Józefitów Nr 1 lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni użytkowej 18,84 m ²	Kamienica przy ul. Józefitów Nr 1 została wzniesiona w 1934 r. wg. projektu Zygmunta Grunberga. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków. Lokal znajduje się na parterze w czteropiętrowym budynku przy ul. Józefitów Nr 1. Wejście do lokalu odbywa się z korytarza klatki schodowej budynku. Lokal składa się z pokoju o powierzchni 18,25 m ² oraz wc o powierzchni 0,59 m ² . W pokoju znajduje się zlew z szafką oraz piec kaflowy. Okno drewniane skrzynkowe 2-skrzydłowe zniszczone, z naświetlem, wychodzi na podwórko. Ściany i sufit wymalowane są farbą emulsyjną a częściowo farbą olejną, na ścianach widoczne są ślady zawilgocenia. Podłoga pokryta jest zniszczonym linoleum. Wc wymalowane jest częściowo farbą emulsyjną a częściowo farbą olejną, w pomieszczeniu znajduje się muszla klozetowa i szafka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Wymaga przeprowadzenia remontu.	dz. nr 171 o pow. 0,0404 ha, obr. 4 Krowodrza KW KR1P/00002067/6	16/1000	111 000,00 zł

1. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 – z póź.zm).

3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu..