

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 157/3	57- Podgórze	KR1P/002 25019/4	Działka znajduje się w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w Terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW).	przy ul. Kaimskiej Teren zagospodarowany jako zieleń przydomowa	0,0847	zieleń przydomowa	0,26 zł/1m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 18,35 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Zgodnie z wpisem w dziele III księgi wieczystej Nr KR1P/00225019/4 na działce nr 157/3 obręb 57– Podgórze ustanowiona jest na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. nieograniczona czasem służebność przesyłu polegająca na korzystaniu w obszarze o łącznej pow. 136 m² z przeznaczeniem pod eksploatację pasem 1,0 m po obu stronach przewodu istniejącej kanalizacji sanitarnej o parametrach śred. 600 i studzienki kanalizacyjnej oraz ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, będącej załącznikiem graficznym do zarządzenia nr 2763/2012 Prezydenta miasta Krakowa z dnia 1.10.2012 r.