

ZARZĄDZENIE Nr 158/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 23.01.2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ulicy Podłęskiej oraz ul. Jerzmanowskiego, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków składających się z:

- działek nr 101/17 o pow. 0,0089 ha, 105/26 o pow. 0,0063 ha, 106/8 o pow. 0,0140 ha, 112/19 o pow. 0,0083 ha, 113/7 o pow. 0,0102 ha, 114/12 o pow. 0,0094 ha, 116/17 o pow. 0,0133 ha, 117/14 o pow. 0,0065 ha, 118/2 o pow. 0,0096 ha, 119/2 o pow. 0,0148 ha wszystkie położone w obrębie 57 jednostka ewidencyjna Podgórze, objęte KW Nr KR1P/00196525/1 polegającej na korzystaniu w obszarze o łącznej powierzchni 588,78 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 500 wraz z istniejącą na działce nr 106/8 komorą ciepłowniczą Nr 1PKXVII3 a także ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia,
- działek nr 110/19 o pow. 0,0090 ha, 115/14 o pow. 0,0152 ha, 108/7 o pow. 0,0159 ha, 100/19 o pow. 0,0036 ha wszystkie położone w obrębie 57 jednostka ewidencyjna Podgórze, objęte KW Nr KR1P/00132154/3 polegającej na korzystaniu w obszarze o łącznej powierzchni 192,87 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 500 a także jej remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia,
- działki nr 102/17 o pow. 0,0080 ha położonej w obrębie 57 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW Nr KR1P/00282597/6 polegającej na korzystaniu w obszarze o powierzchni 49,56 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 500 a także jej remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia,
- działki nr 123/18 o pow. 0,0328 ha położonej w obrębie 57 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW Nr KR1P/00462554/9 polegającej na korzystaniu w obszarze o łącznej powierzchni 194,24 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 500 wraz z istniejącą komorą ciepłowniczą 1PKXVII2a/2 a także ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia,
- działki nr 121/2 o pow. 0,0371 ha położonej w obrębie 57 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW Nr KR1P/00282584/2 polegającej na korzystaniu w obszarze o powierzchni 218,01 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej

- 2 x Dn 500 a także jej remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia,
- działki nr 122/2 o pow. 0,0468 ha położonej w obrębie 57 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW Nr KR1P/00345945/1 polegającej na korzystaniu w obszarze o powierzchni 216,05 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 500 a także jej remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia,
 - działki nr 101/18 o pow. 0,1051 ha położonej w obrębie 57 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW Nr KR1P/00048782/8 polegającej na korzystaniu w obszarze o powierzchni 20,08 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 500 a także jej remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia,
 - działki nr 120/2 o pow. 0,0224 ha położonej w obrębie 57 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW Nr KR1P/00186367/2 polegającej na korzystaniu w obszarze o powierzchni 120,15 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 500 a także jej remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia,
 - działki nr 103/16 o pow. 0,0133 ha położonej w obrębie 57 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW Nr KR1P/00193134/2 polegającej na korzystaniu w obszarze o powierzchni 80,01 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 500 a także jej remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia,
 - działki nr 109/13 o pow. 0,0101 ha położonej w obrębie 57 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW Nr KR1P/00289557/3 polegającej na korzystaniu w obszarze o powierzchni 59,34 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 500 a także jej remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia,
 - działki nr 105/29 o pow. 0,0068 ha położonej w obrębie 57 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW Nr KR1P/00225121/2 polegającej na korzystaniu w obszarze o powierzchni 41,23 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 500 a także jej remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia,
 - działki nr 100/5 o pow. 0,1676 ha położonej w obrębie 57 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW Nr KR1P/00339482/2 polegającej na korzystaniu w obszarze o powierzchni 109,01 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 500 a także jej remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.
 3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 56 921,94 złote brutto (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset dwadzieścia jeden złotych 94/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 10 643,94 złotych.
 4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 56 921,94 złote brutto (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset dwadzieścia jeden złotych 94/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.
 5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z odpowiednim zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urzędzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.
7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych Nr KR1P/00196525/1, KR1P/00282597/6, KR1P/00132154/3, KR1P/00462554/9, KR1P/00282584/2, KR1P/00345945/1, KR1P/00048782/8, KR1P/00186367/2, KR1P/00193134/2, KR1P/00289557/3, KR1P/00225121/2, KR1P/00339482/2 opisanego szczegółowo w §1 ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.