

ZARZĄDZENIE Nr 1590/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 10.06.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Rogozińskiego oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 z 2014 r. poz. 379), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. 518), uchwały Nr XXXVIII/494/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lutego 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Rogozińskiego, zmienionej uchwałą Nr CVI/1623/14 z dnia 21 maja 2014 r. zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 115/77 o powierzchni 0,0721 ha, objętą KW KR1P/00311593/1, położoną w obrębie 17, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Rogozińskiego - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo- usługowej MU.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

- 1) Nr 335/2012 z dnia 15 lutego 2012 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Rogozińskiego,
- 2) Nr 1785/2012 z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Rogozińskiego,
- 3) Nr 2999/2012 z dnia 19 października 2012 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej, niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Rogozińskiego,
- 4) 387/2013 z dnia 15 lutego 2013 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej, niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Rogozińskiego,
- 5) 1505/2013 z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej, niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Rogozińskiego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	115/77	0,0721	17 jedn. ewid. Śródmieście	KR1P/00 311593/1	ul. Rogozińskiego	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU.</p> <p>Nieruchomość ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, porośnięta jest trawą i drzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien się zwrócić z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Rogozińskiego. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, biurowa oraz tereny wolne od zabudowy. Przez środek działki przebiega sieć ciepłownicza 2x Dn 150, a wzdłuż jej zachodniej części sieć kanalizacyjna ogólnospławna 2200/2490 mm.</p> <p>Umową z dnia 23 kwietnia 2014 r. Gmina Miejska Kraków udostępniła nieruchomość na czas określony tj. do dnia</p>	756 000,00

					<p>31 sierpnia 2014 r. Buma Contractor Spółce z o.o, na cel związany z lokalizacją zaplecza budowy dla inwestycji budowlanej realizowanej na działkach nr 105/7 i 105/9 w obrębie 17, jednostka ewidencyjna Śródmieście.</p> <p>Z wniosku współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej nr działki 115/42 w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział I Cywilny do Sygn.akt VI Ns 617/12/S, toczy się postępowanie w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu szlakiem 5 m biegnącym po działce 115/77 obr. 17 wzdłuż jej północnej granicy oraz po działce nr 110/16 obr. 17 do działki nr 264/3 stanowiącej ulicę Rogozińskiego na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości składającej się z działki nr 115/42 obr. 17.</p> <p>Ponadto z wniosku użytkownika wieczystego działki nr 116/60 w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział I Cywilny do Sygn.akt VI Ns 1128/12/S, toczy się postępowanie w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu szlakiem o szerokości 10 m biegnącego po terenie działki nr 115/77 od ul. Rogozińskiego, a następnie zwężającym się do szerokości 5,5 m po terenie działki nr 115/42, stanowiącej własność osób fizycznych na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki nr 115/60.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprówicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 – z póź. zm.)
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie /Nieruchomości Miasta Krakowa /Przetargi na nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.