

Podlega wywieszeniu od dnia do dnia

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości położonej przy ul. 28 Lipca 1943 w Krakowie, przeznaczonej do przedłużenia do dnia 2.09.2036 r. prawa użytkowania ograniczonego do wykonywania na pow. 0,6826 ha zabudowanej zabytkową „Willą Decjusza”, oficyną zespołu pałacowego Willi Decjusza zwaną „Domem Łaskiego” i nową oficyną zwaną „Domem Erazma” na rzecz Stowarzyszenia „Willa Decjusza” z siedzibą przy ul. 28 Lipca 1943 17 A w Krakowie na cele statutowe.

| Nr działki | Pow. [ha] | Obręb Księga Wieczysta | Położenie nieruchomości i jej opis | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Oплата roczna | Użytkownik |
|------------|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 106/7 | 2,9683 ha (cz. o pow. 0,6826 ha) | 9 Krowodrza KR1P/00118 280/1 | ul. 28 Lipca 1943 Część nieruchomości zabudowana zabytkową „Willą Decjusza”, oficyną zespołu pałacowego Willi Decjusza zwaną „Domem Łaskiego” i nową oficyną zwaną „Domem Erazma” | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Wola Justowska-Modrzewiowa” zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/586/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 maja 2012 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach zieleni urządzonej określając jego przeznaczenie pod zespół zabudowy pałacowej Willi Decjusza i Park Decjusza, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP. 8 | 1) 3 615,57 zł netto (0,3% ceny nieruchomości) + 831,58 zł VAT 23% = 4 447,15 zł brutto dot. części zabudowanej „Willą Decjusza” 2) 1 762,40 zł netto (3% ceny nieruchomości) + 1 762,40 zł VAT 23% = 9 425,00 zł brutto dot. części zabudowanej „Domem Erazma” 3) 1 479,76 zł netto (0,3% ceny nieruchomości) + 340,34 zł VAT 23% = 1 820,10 zł brutto dot. części zabudowanej „Domem Łaskiego”; tj. łącznie: 12 757,93 zł netto + 2 934,32 zł VAT 23% = 15 692,25 zł brutto | Stowarzyszenie "Willa Decjusza" z siedzibą w Krakowie przy ul. 28 Lipca 1943 17 A |

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana, począwszy od 2015 r. - w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od pierwszego dnia po zawarciu umowy notarialnej.