

**ZARZĄDZENIE Nr 1650/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 13.06.2014 r.**

**w sprawie adaptacji części nieruchomości wspólnej w budynku położonym przy ul. Brackiej 10 w Krakowie, stanowiącym własność wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Kraków i jej sprzedaży na rzecz inwestorów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518), art. 22 ust. 3 pkt 4, 5 i 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), Rozdział II Dział IV Oddział II uchwały nr LVIII/794/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012–2017”, uchwały Nr LVIII/797/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków, zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na:

- 1) przebudowę - wyłącznym kosztem i staraniem wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorcy; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej: jawność wyłączyła Katarzyna Bury Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa - nieruchomości wspólnej budynku nr 10 przy ulicy Brackiej w Krakowie, to jest części strychu o powierzchni użytkowej 32,85 m<sup>2</sup>, zlokalizowanej po prawej stronie od wejścia na strych, a bezpośrednio nad samodzielny lokal mieszkalny nr 1;
- 2) ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego powstałego w następstwie przebudowy wskazanej w pkt. 1 części strychu i jego zbycie na rzecz wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorcy; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej: jawność wyłączyła Katarzyna Bury Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa
- 3) ustalenie pozostałych warunków sprzedaży w uchwale, która zostanie podjęta przez Wspólnotę Mieszkaniową budynku położonego przy ul. Brackiej 10 w Krakowie w formie aktu notarialnego.

§ 2

Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej przynależnych do lokali usytuowanych w budynku położonym przy ul. Brackiej 10 w Krakowie tj. w budynku i gruncie stanowiącym działkę nr 404 obr. 1, jedn. ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00161774/7.

### § 3

Postanawia się udzielić każdoczesnemu Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Brackiej 10 w Krakowie stosownych pełnomocnictw niezbędnych do wykonania uchwały protokołowanej notarialnie, o której mowa w § 1 pkt 3, w szczególności: pełnomocnictwa do zawarcia przedwstępnej umowy oraz umowy przyrzeczonej dotyczącej sprzedaży części nieruchomości wspólnej szczegółowo opisanej w §1 pkt 1, jak również zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej przynależnych do lokali usytuowanych w budynku położonym przy ul. Brackiej 10 w Krakowie.

### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.