

ZARZĄDZENIE Nr 1674/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16.06.2014 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Radzikowskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 z 2014 r. poz. 379) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Radzikowskiego.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Radzikowskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 z 2014 r. poz. 379), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanych na załączniku graficznym, położonych w obrębie 40, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Radzikowskiego, objętych KW KR1P/00180390/0, o łącznej powierzchni 3,8152 ha, oznaczonych nr działek 471/28 o powierzchni 0,9818 ha, 471/30 o powierzchni 0,2351 ha, 471/32 o powierzchni 0,4785 ha, 471/35 o powierzchni 0,0484 ha, 471/37 o powierzchni 0,0031 ha, 472/6 o powierzchni 0,5455 ha, 472/8 o powierzchni 1,2584 ha, 473/4 o powierzchni 0,0104 ha, 473/6 o powierzchni 0,0115 ha, 473/8 o powierzchni 0,0093 ha, 474/5 o powierzchni 0,1353 ha, 474/7 o powierzchni 0,0620 ha, 475/5 o powierzchni 0,0246 ha, 475/7 o powierzchni 0,0113 ha.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia” opisane wyżej nieruchomości położone są w terenach zabudowy usługowej U2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr LXXIV/1087/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 maja 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkami użytkowymi po byłym motelu Krak, położonej w Krakowie przy ul. Radzikowskiego nr 99.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 40, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Radzikowskiego, objętych KW KR1P/00180390/0, o łącznej powierzchni 3,8152 ha, oznaczonych nr działek 471/28 o powierzchni 0,9818 ha, 471/30 o powierzchni 0,2351 ha, 471/32 o powierzchni 0,4785 ha, 471/35 o powierzchni 0,0484 ha, 471/37 o powierzchni 0,0031 ha, 472/6 o powierzchni 0,5455 ha, 472/8 o powierzchni 1,2584 ha, 473/4 o powierzchni 0,0104 ha, 473/6 o powierzchni 0,0115 ha, 473/8 o powierzchni 0,0093 ha, 474/5 o powierzchni 0,1353 ha, 474/7 o powierzchni 0,0620 ha, 475/5 o powierzchni 0,0246 ha, 475/7 o powierzchni 0,0113 ha.

Powyższe nieruchomości zostały przejęte na rzecz Skarbu Państwa na podstawie orzeczeń o wywłaszczeniu Prezydium Rady Narodowej m. Krakowa z dnia 8 września 1969 r. na cele budowy ośrodka turystycznego przy ul. Radzikowskiego dla K.P.U.R.T Wawel Tourist w Krakowie i z dnia 20 grudnia 1971 r. pod budowę II etapu bazy noclegowej w Krakowie przy ul. Radzikowskiego dla K.K.K.F i T w Krakowie oraz umów notarialnych zawartych na podstawie art. 6 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości. Cel wywłaszczenia został zrealizowany, w związku z tym przeprowadzone przez Starostę Krakowskiego postępowania z wniosku spadkobierców poprzednich właścicieli w sprawie zwrotu części wyżej wymienionych nieruchomości zakończyły się wydaniem decyzji o odmowie zwrotu.

Uchwałą Nr LXXIV/1087/13 z dnia 22 maja 2013 Rada Miasta Krakowa wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkami użytkowymi po byłym motelu Krak, położonej w Krakowie przy ul. Radzikowskiego nr 99. Z uwagi na fakt, iż zmienił się przedmiot sprzedaży gdyż wydzielone zostały działki w stosunku do których toczą się postępowania o stwierdzenie nieważności decyzji wywłaszczeniowych a ponadto budynki po byłym motelu „Krak” zostały wyburzone, uchwała Nr LXXIV/1087/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 maja 2013 r. traci moc.

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomości podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia”, zgodnie z którym położone są w terenach zabudowy usługowej U2.

Nieruchomości położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie w oparciu o układ drogowy, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Z uwagi na toczące się postępowania dotyczące zwrotu nieruchomości i stwierdzenia nieważności decyzji wywłaszczeniowych, Gmina nie może w chwili obecnej dysponować nieruchomościami przeznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi. Wobec powyższego do czasu zakończenia postępowań o których wyżej mowa, dla potrzeb związanych z obsługą komunikacyjną terenu zostanie ustanowiona czasowa służebność przejazdu i przechodu od ul. Radzikowskiego, po istniejącej drodze wewnętrznej urządzonej na części działek nr 471/31, 471/29, 471/33, 471/38 z zachowaniem relacji wjazdowej i wyjazdowej wyłącznie na prawe skręty.

W stosunku do nieruchomości oznaczonych nr działek 473/5, 472/7, 473/3, 472/9, 471/34, 472/5, 471/36, 471/33, 471/31, 471/29 toczą się postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji wywłaszczeniowych, natomiast w odniesieniu do działek nr 475/6, 474/6, 473/7 postępowanie w sprawie ich zwrotu na rzecz byłego właściciela. W związku

z tym wraz ze sprzedażą nastąpi wydzierżawienie wyżej wymienionych nieruchomości w celu kompleksowego zagospodarowania terenu.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie jej wyceny.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości planowanych do sprzedaży na łączną kwotę 40 625 615,00 zł.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Wobec braku uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości w zasobie Gminy Miejskiej Kraków, uzasadnione jest wyrażenie zgody na ich sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.