

**ZARZĄDZENIE Nr 1676/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 16.06.2014 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr LII/672/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 lipca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Tischnera.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr LII/672/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 lipca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Tischnera.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie zmiany uchwały Nr LII/672/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 lipca 2012 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego  
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków,  
położonej w Krakowie przy ul. Tischnera.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

§ 1 uchwały Nr LII/672/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 lipca 2012 r. otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 330 o powierzchni 1,1797 ha, położonej w obrębie 30, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Tischnera, objętej KW KR1P/00295626/3.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łagiewniki” nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej U.2.

§ 2

Załącznik graficzny do niniejszej uchwały stanowi załącznik do uchwały Nr LII/672/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 lipca 2012 r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Uchwałą Nr LII/672/12 z dnia 11 lipca 2012 r. Rada Miasta Krakowa wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków o łącznej powierzchni 1,3244 ha, położonej w obrębie 30, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Tischnera, składającej się z działek oznaczonych nr 330 o powierzchni 1,1797 ha, objętej KW KR1P/00295626/3, nr 214/23 o powierzchni 0,0603 ha, objętej KW KR1P/00200416/6, udziału wynoszącego 1/2 części działki nr 331 o powierzchni 0,1688 ha, objętej KW KR1P/00204248/5.

Zgodnie z decyzją Nr AU-2/6730.2/777/2012 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 30 marca 2012 r. nieruchomość mogła zostać zabudowana budynkiem biurowo - usługowym.

Uchwałą nr XXVIII/334/11 z dnia 26 października 2011 r. Rada Miasta Krakowa postanowiła o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łagiewniki”. W listopadzie 2012 r. wyłożony został do publicznego wglądu projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z którego wynikało, iż działki nr 214/23 oraz 331 przeznaczone będą pod drogi publiczne klasy dojazdowej KDD.1. Z uwagi na powyższe czynności związane z przeznaczeniem nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu zostały wstrzymane do czasu wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwałą Nr CII/1556/14 z dnia 9 kwietnia 2014 r. Rada Miasta Krakowa uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łagiewniki”. Zgodnie z ustaleniami tego planu działka nr 330 położona jest w terenach zabudowy usługowej U2, które to przeznaczenie daje większe możliwości zagospodarowania tej nieruchomości niż wydana dla niej decyzja o ustaleniu warunków zabudowy. Natomiast działki nr 214/23 i 331 w terenach dróg publicznych klasy dojazdowej KDD.1, które zgodnie z opinią Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu powinny pozostać w zasobie Gminy Miejskiej Kraków.

Ze uwagi na powyższe zachodzi konieczność zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa Nr LII/672/12 z dnia 11 lipca 2012 r. w ten sposób, iż przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu będzie wyłącznie nieruchomość oznaczona nr działki 330.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Cena wywoławcza nieruchomości będzie wynosiła nie mniej niż 7 000 000,00 zł.