

**ZARZĄDZENIE Nr 1679/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 16.06.2014 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Dunajewskiego Nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 , 645 i 1318 i z 2014 r. poz. 379) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Dunajewskiego Nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Dunajewskiego Nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645 i 1318 i z 2014 r. poz. 379), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 1B o powierzchni użytkowej 22,46 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Dunajewskiego Nr 2 wraz z udziałem wynoszącym 2246/133689 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 151/1 o powierzchni 0,0490 ha, położona w obrębie 60, jednostka ewidencyjna Śródmieście objęta KW KR1P/00091097/5.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 1B o powierzchni użytkowej 22,46 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Dunajewskiego Nr 2 wraz z udziałem wynoszącym 2246/133689 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 151/1 o powierzchni 0,0490 ha, położona w obrębie 60, jednostka ewidencyjna Śródmieście objęta KW KR1P/00091097/5.

Budynek położony przy ul. Dunajewskiego Nr 2 został wzniesiony w technologii tradycyjnej, posiada cztery kondygnacje nadziemne, nie jest wpisany do rejestru zabytków indywidualną decyzją, ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków oraz położony jest na terenie uznanym zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 08.09.1994 r. za pomnik historii. Budynek położony jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych, z lokalami użytkowymi w parterach. Wejście do budynku odbywa się przez nową, dwuskrzydłową bramę drewnianą z domofonem, składa się z budynku frontowego oraz oficyn bocznych.

Lokal Nr 1B położony jest na parterze oficyny wschodniej (lewej). Wejście bezpośrednio z korytarza klatki schodowej do pokoju, z którego dostępne jest pomieszczenie gospodarcze, a dalej wc.

Pokój ma powierzchnię użytkową 17,49 m<sup>2</sup>, ma kształt asymetryczny, na podłodze jest betonowa posadzka przykryta płytkami pcv, ściany i sufit malowane są farbą emulsyjną wykazują liczne pęknięcia i ubytki tynków oraz ślady zawilgocenia i zagrzybienia. W pokoju zbudowana jest antresola o konstrukcji drewnianej, pod antresolą stoi piec kaflowy (ogrzewanie indywidualne). W pokoju jest jedno okno drewniane, skrzynkowe, dwuskrzydłowe. Z pokoju dostępne jest pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 3,47 m<sup>2</sup>, pomieszczenie jest ciemne, wyposażone w jednokomorowy zlew i termę elektryczną do ogrzewania wody. Wc ma powierzchnię 1,5 m<sup>2</sup>, jest jasne z oknem wychodzącym na podwórko, na suficie liczne ubytki w tynku, w pomieszczeniu widoczna jest rura kanalizacyjna. Pomieszczenie gospodarcze i wc oddziela ścianka z drewnianych desek otynkowanych z obu stron. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie jest indywidualne – piecami kaflowymi na opał stały. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe

jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w czerwcu 2014 r. wartość lokalu Nr 1B wynosi 127 000 zł, tj. 5 654,50 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem wynoszącym 2246/133689 części nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.