

**ZARZĄDZENIE Nr 1680/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 16.06.2014 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Dietla nr 37 wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 , 645 i 1318 i z 2014 r. poz. 379) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Dietla Nr 37 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Dietla Nr 37 wraz z помещением przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645 i 1318 i z 2014 r. poz. 379), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 5 o powierzchni użytkowej 90,50 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Dietla Nr 37 wraz z помещением przynależnym piwnicą Nr 8 o powierzchni 24,1 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 115/906 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomością gruntową oznaczona nr działki 57 o powierzchni 0,0362 ha, położona w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Śródmieście objęta KW KR1P/00005491/8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 5 o powierzchni użytkowej 90,50 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Dietla Nr 37, pomieszczenia przynależnego - piwnicy Nr 8 o powierzchni 24,1 m<sup>2</sup> i udziału wynoszącego 115/906 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 57 o powierzchni 0,0362 ha, położona w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Śródmieście objęta KW KR1P/00005491/8.

Budynek położony przy ul. Dietla Nr 37 został wzniesiony w latach 1887-1889, nie jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków, ponadto leży na terenie układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-12 na podstawie decyzji z dnia 23.11.1934 r., oraz na obszarze uznanym zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.09.1994 r. za pomnik historii. Jest to budynek wielomieszkaniowy, położony w zwartej zabudowie, zbudowany w technologii tradycyjnej murowany z cegły pełnej. Do budynku prowadzi drewniana, dwuskrzydłowa brama z przeszkleniami i domofonem. Korytarz główny prowadzi do klatki schodowej oraz na podwórko budynku. Ściany korytarza wykazują liczne ubytki tynków, podłoga wyłożona jest kamiennymi płytkami, stopnie klatki schodowej są drewniane sklepienie łukowe. Podwórko jest wybetonowane nieurządzone.

Lokal Nr 5 położony jest na II piętrze, wchodzi się do niego bezpośrednio z korytarza budynku przez dwuskrzydłowe drewniane drzwi. Lokal składa się z 6 pomieszczeń – 3 pokoi o powierzchni 26,90 m<sup>2</sup>, 20,10 m<sup>2</sup>, 16,50 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni 4,1 m<sup>2</sup>, przedpokoju o powierzchni 8,1 m<sup>2</sup>, kuchni o powierzchni 14,80 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego piwnicy Nr 8 o powierzchni 24,1 m<sup>2</sup>. Pokoje są malowane farbą emulsyjną, parkiety są jasne układane w jodełkę, nie są zniszczone. Okna są drewniane skrzynkowe. W kuchni na podłodze jest betonowa wylewka, przykryta wykładziną pcv, ściany malowane są farbą emulsyjną. Łazienka wyposażona jest w armaturę, na podłodze są płytki ceramiczne a na ścianach terakota.

Lokalizacja oraz duży metraż lokalu generują wysokie koszty utrzymania, z uwagi na to nieracjonalne jest jego ponowne zasiedlenie i dlatego został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej. Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w czerwcu 2014 r. wartość lokalu Nr 5 z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 533 000,00 zł, tj. 5 889,51 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.