

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	cele dzierżawy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 53/23	16-Śródmieście	KR1P/00 286142/0	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i żaden plan nie jest dla tego obszaru sporządzany. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) wnioskowane do dzierżawy części działek znajdują się w terenach zieleni publicznej ZP w ramach wyodrębnionych terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC.	ul. Dąbska	0,0634	miejsca postojowe	2,43 zł/ 1m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
					części nieruchomości gruntowej przylegająca bezpośrednio do nieruchomości	0,1013	drogi dojazdowe oraz chodniki (droga dojazdowa)	0,39 zł/ 1m ² /m-c + 23% VAT	
					stanowiących działki nr 53/12 oraz 53/18	0,1000	zielen z możliwością usytuowania elementów wyposażenia parkowego, masztów oraz oznakowania kierunkowego (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,23 zł/ 1m ² /rok + 23% VAT	
						0,0440	zielen z możliwością usytuowania elementów wyposażenia parkowego, masztów oraz oznakowania kierunkowego (rolniczy za każdy m ² ponad 1000 m ²)	0,07 zł/ 1m ² /rok + 23% VAT	
	część działki nr 54/1					0,0170	miejsca postojowe	2,43 zł/ 1m ² /m-c + 23% VAT	
						0,0742	drogi dojazdowe oraz chodniki (droga dojazdowa)	0,39 zł/ 1m ² /m-c + 23% VAT	
					0,1184	zielen z możliwością usytuowania elementów wyposażenia parkowego,	0,07 zł/ 1m ² /rok + 23% VAT		

							masztów oraz oznakowania kierunkowego (rolniczy za każdy m ² ponad 1000 m ²)	wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 2666,82 zł + 23% VAT	
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00286142/0 wpisana jest służebność przejazdu oraz przechodu szlakiem drogowym biegnącym po działkach nr 54/1 oraz 53/10 [aktualnie działka nr 53/23] od ulicy Dąbskiej o łącznej powierzchni 375 m², na rzecz każdego z właścicieli działki nr 53/13.