

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1708/2014  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 20.06.2014 r.

### W y k a z

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r, poz. 518 .) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu	Kw					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 183/1	11 - Podgórze	KR1P/00495365/7	0,1860 ha	ul. Rozdroże  teren porośnięty drzewami owocowymi i ozdobnymi, krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 106,107,108A,B,C  (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)  (rolniczy za każdy m <sup>2</sup> ponad 1000m <sup>2</sup> )	3 lata	do 1000 m <sup>2</sup> włącznie: 0,34 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT za każdy m <sup>2</sup> ponad 1000 m <sup>2</sup> : 0,08 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 34,06 zł + 23% VAT

**Uwagi:**

- Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Ujście Wilgi” zatwierdzonym Uchwałą Nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 17 lipca 2006 r., Nr 415) działka nr 183/1 zlokalizowana jest w terenach: zieleni publicznej w międzywałiu projektowanego Kanału Krakowskiego oraz nowego ujścia rzeki Wilgi (18 Zpw); zieleni publicznej w międzywałiu projektowanego Kanału Krakowskiego oraz nowego ujścia rzeki Wilgi (19 ZPw); zieleni publicznej (11 ZP); zieleni publicznej (12 ZP); wód otwartych (23 W); wód otwartych (24 W).
- W przypadku ustalenia innej stawki czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowej stawki.
- Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
- Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.

