

ZARZĄDZENIE Nr 1728/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.06.2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na głosowanie przez pełnomocnika Gminy Miejskiej Kraków pod uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Królewskiej 58-64 dotyczącą zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (poprzez ich sprostowanie) w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Królewskiej 58-64 oraz ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379), art. 22 ust. 2, art. 22 ust.3 pkt 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na:

- 1) zmianę wysokości udziałów bez spłat i dopłat w nieruchomości wspólnej, a to w prawie wieczystego użytkowania nieruchomości położonej w Krakowie, jedn. ewid. Krowodrza, obr. 4, stanowiącej działkę nr 803/4 o pow. 0,1145 ha, zabudowanej budynkiem nr 58-64 przy ul. Królewskiej, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00075381/5 oraz we współwłasności części wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali;
- 2) ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego ustanowionego na udziałach w nieruchomości gruntowej nr 803/4 obręb 4, jednostka ewidencyjna Krowodrza, związanej z lokalami położonymi w budynku przy ul. Królewskiej 58-64,
- 3) udzielenie każdoczesnemu Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej pełnomocnictwa do dokonania wyżej opisanych czynności, tj. do zawarcia umowy zmiany odrębnej własności lokali poprzez zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej oraz ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego, a także do dokonania wszelkich innych czynności, jakie w związku z powyższym mogą okazać się konieczne.

§ 2

Zmiana wysokości udziałów opisana w § 1 pkt 1 zostanie przeprowadzona, zgodnie z rozliczeniem wysokości udziałów określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.