

Podlega wywieszeniu od dnia do dnia

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkami położonymi przy Rynku Głównym 35, ul. Jagiellońskiej 4, ul. Szczepańskiej 2 i ul. Szczepańskiej 4/ Jagiellońskiej 2 w Krakowie przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na okres 20 lat na udziale w wysokości 61/1000 cz. ograniczonego do wykonywania na powierzchni 358,33 m² obejmującej znajdujący się w budynku przy ul. Szczepańskiej 4/Jagiellońskiej 2 niewydzielony lokal -restaurację „Rooster”, a także do części o pow. 10,56 m² dobudowanych sanitariatów na rzecz Muzeum Historycznego Miasta Krakowa, na cele związane z działalnością statutową.

Nr działki	Pow. [ha]	Obręb Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Oplata roczna	Użytkownik
313 (udział 61/1000 cz.)	0,2682	1 Śródmieście KR1P/0020788 5/3	Rynek Główny 35, ul. Jagiellońska 4, ul. Szczepańska 2, ul. Szczepańska 4/ Jagiellońska 2 w Krakowie. 1) część budynku przy ul. Szczepańskiej 4/ Jagiellońskiej 2 w Krakowie o pow. 358,33 m ² obejmującej restaurację „Rooster”- niewydzielony lokal; 2) część o pow. 10,56 m ² sanitariatów dobudowanych do restauracji „Rooster”- niewydzielonego lokalu.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto” zatwierdzonym uchwałą Nr XII/131/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13.04.2011 r. nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW/U.18.	1) za użytkowanie udziału 61/1000 cz. odpowiadającego niewydzielonemu lokalowi o pow. 358,33 m ² : 178 107,28 zł netto (3% ceny) + 40 964,67 zł VAT 23% = 219 071,95 zł brutto 2) za użytkowanie pow. 10,56 m ² sanitariatów dobudowanych do niewydzielonego lokalu: 5 977,29 zł netto (3% ceny) + 1 374,78 zł 23 % Vat = 7 352,07 zł brutto	Muzeum Historyczne Miasta Krakowa z siedzibą przy Rynku Głównym 35 w Krakowie

1. Przedmiotowy udział w nieruchomości przeznaczony jest na cele związane z działalnością statutową Muzeum Historycznego Miasta Krakowa z siedzibą przy Rynku Głównym 35 w Krakowie.

2. Użytkownik w umowie notarialnej zobowiązany zostanie do: ubezpieczenia obiektu, ponoszenia kosztów związanych z bieżącym utrzymaniem i eksploatacją oraz przeprowadzaniem prac remontowych i konserwatorskich, przy czym wszelkie prace instalacyjne, remontowe i konserwatorskie w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy powinny być wyprzedzająco szczegółowo uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3. Poczynione przez użytkownika nakłady na udziale 61/1000 cz. nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków obejmującym restaurację „Rooster” o pow. 358,33 m² niewydzielony lokal w budynku przy ul. Szczepańskiej 4/ Jagiellońskiej 2 w Krakowie po skończonym okresie użytkowania lub gdy użytkowanie zostanie rozwiązane albo wygaszone w innym terminie staną się własnością właściciela nieruchomości, a użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot wszelkich poczynionych nakładów, w szczególności na realizację lub remont obiektów na przedmiocie użytkowania.

4. Rozliczenie nakładów poniesionych przez Muzeum Historyczne Miasta Krakowa w ramach realizacji na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 313 o pow. 0,2682 ha obręb 1 jednostka ewidencyjna Śródmieście projektu pn. „Modernizacja obiektu Pałac pod Krzysztofory-główniej siedziby Muzeum Historycznego Miasta Krakowa” następuje według zasad ustalonych w odrębnych umowach dotyczących tego projektu.