

**ZARZĄDZENIE Nr 1793/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 27.06.2014 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Węgierskiej Nr 3 , wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29 grudnia 2102 r. udziału wynoszącego 43/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 i z 2014 r. poz. 379), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 i 659), uchwały Nr CIX/1634/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Węgierskiej Nr 3 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29 grudnia 2102 r. udziału wynoszącego 43/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 11A o powierzchni użytkowej 16,92 m<sup>2</sup> położony w budynku mieszkalnym przy ul. Węgierskiej Nr 3 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29 grudnia 2102 r. udziału wynoszącego 43/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 343/1 o powierzchni 0,0547 ha, położonej w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00222818/4 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29 grudnia 2102 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>ul. Węgierska Nr 3 lokal mieszkalny Nr 11A</b> o powierzchni użytkowej 16,92 m <sup>2</sup>	<p>Budynek położony przy ul. Węgierskiej Nr 3 został wybudowany w latach 1887-1889, nie jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków, ponadto leży na terenie układu urbanistycznego dawnego miasta Podgórze wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-608, na podstawie decyzji z 26.10.1981 r. oraz na obszarze uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z 08.09.1994r. za pomnik historii.</p> <p>Jest to budynek mieszkalny, wielorodzinny, położony w zwartej zabudowie kamienic, o dwóch kondygnacjach mieszkalnych, nieużytkowanym poddaszu i częściowo podpiwniczony. Do budynku prowadzi drewniana, dwuskrzydłowa brama z domofonem. Za bramą wejściową rozpoczyna się korytarz prowadzący na podwórko budynku oraz do klatki schodowej. Podłoga korytarza oraz stopnie schodów są drewniane, zniszczone. Ściany klatki schodowej w części malowane farbą emulsyjną, w części lamperia. Ściany wykazują liczne ubytki</p>	dz. nr 343/1 o pow. 0,0547 ha, obr. 13 Podgórze  KW KR1P/00222818/ 4	43/1000	<b>84 100,00</b> w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi  <b>32 724,00</b>

	<p>tynku, wymagają oczyszczenia i odmalowania. Okna klatki schodowej zdobione są witrażami. Powyżej pierwszego piętra zmniejsza się wysokość klatki schodowej, prowadzącej na poddasze. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową.</p> <p>Lokal nr 11A położony jest na pierwszym piętrze budynku, wejście odbywa się z klatki schodowej przez zewnętrzny korytarz galerii od strony podwórka. Galeria prowadzi do lokalu 11A i 9A. Podłoga galerii jest drewniana. Lokal składa się z jednego pokoju oraz pomieszczenia wc. Ściany lokalu są zniszczone, tynki wykazują liczne ubytki. Stolarka drzwiowa i okienna są drewniane, zniszczone. W lokalu znajduje się sprawna instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054).
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu