

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 181	34-Podgórze	KR1P/00208 524/2	Nieruchomość znajduje się w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW).	przy ul. Grota-Roweckiego działka nr 181 zagospodarowana jest pod pawilonem handlowo-gastronomicznym wraz z okapem, dojściem do budynku oraz zielenią, natomiast działka nr 180 stanowi ogólnodostępne dojście do czterech pawilonów handlowo-usługowych	0,0079 0,0005 0,0002 0,0014	pawilon handlowo-gastronomiczny (handel/gastronomia) pod okapem pawilonu – bez możliwości zabudowy (handel/gastronomia) dojście do pawilonu (droga dojazdowa) zieleń (rolniczy do 1000 m ² łącznie)	8,03 zł/1 m ² /m-c + 23% VAT 8,03 zł/1 m ² /m-c + 23% VAT 0,39 zł/1 m ² /m-c + 23% VAT 0,34 zł/1 m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
2.	udział wynoszący 1/4 w działce nr 180		KR1P/00208 524/2			udział wynoszący 1/4 w działce nr 180 o pow. 0,0130 ha	ogólnodostępne dojście do pawilonu (droga dojazdowa)	0,39 zł/1 m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 688,38 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.