

ZARZĄDZENIE Nr 1928/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 08.07.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Gazowej Nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 i z 2014 r. poz. 379), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659 i 805), uchwały Nr CX/1669/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 czerwca 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Gazowej Nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 9 o powierzchni użytkowej 42,04 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Gazowej Nr 7 z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 8,54 m² i udziałem wynoszącym 56/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 46 o powierzchni 0,0431 ha, położona w obrębie 15, jednostka ewidencyjna Śródmieście objęta KW KR1P/00184354/4 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1928/2014
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 08.07.2014 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Gazowa Nr 7 lokal mieszkalny Nr 9 o powierzchni użytkowej 42,04 m² z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 8,54 m²</p>	<p>Budynek położony przy ul. Gazowej Nr 7 został wzniesiony w 1889 r., nie jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków, ponadto leży na terenie układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-12 na podstawie decyzji z dnia 23.02.1934 r., oraz na obszarze uznanym zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.09.1994 r. za pomnik historii.</p> <p>Jest to budynek mieszkalny, wielorodzinny, położony w zwartej zabudowie, zbudowany w technologii tradycyjnej murowany z cegły. W budynku obecnie realizowany jest remont, została wymieniona instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Tynki zewnętrzne – elewacja oraz wewnętrzne w kamienicy zostały wygładzone i odmalowane farbą emulsyjną. Stopnie głównej klatki schodowej są drewniane, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi na podłodze w klatce schodowej na półpiętrach położone są kamienne płytki tworzące mozaiki pochodzące z zabytkowych budynków. Stolarka okienna</p>	<p>dz. nr 46 o pow. 0,0431 ha, obr. 14 Śródmieście</p> <p>KW KR1P/00184354/4</p>	56/1000	271 200,00 zł

		<p>budynku została wymieniona na nową PCV, brama do budynku jest drewniana, dwuskrzydłowa. Podwórko obecnie jest w trakcie zagospodarowywania, nowa altana śmietnikowa, trzepak.</p> <p>Lokal mieszkalny nr 9 położony jest na drugim piętrze budynku, w jego południowej części. Wejście do lokalu odbywa się z klatki schodowej przez przedsionek prowadzący do dwóch mieszkań nr 8 i 9. Drzwi w przedsionku są nowe, stolarka okienna PCV, okno wychodzi na podwórko, na podłodze położone są nowe płytki ceramiczne. Z przedsionka odbywa się wejście bezpośrednio do lokalu nr 9. Z kuchni wydzielone jest pomieszczenie z oknem. Ścianka działowa jest nietrwała otwarta w górnej części, wykonana z dykty, osadzona na profilach stalowych. Z wydzielonego pomieszczenia odbywa się bezpośrednio wejście do kuchni, z kuchni natomiast do przedpokoju o powierzchni 2,81 m². Przedpokój, kuchnia i łazienka są ciemne – nie posiadają okien. W kuchni, przedpokoju oraz łazience dokonano zerwania podłogi wykonanej z drewnianych desek i odkrywki kanalizacji oraz stropów w celu ustalenia ich stanu technicznego. Łazienka ma powierzchnię 3,02 m², ściany są zniszczone, wykazują liczne ubytki w tynkach.</p> <p>W pokoju o powierzchni 24,43 m², na podłodze położony jest drewniany parkiet, ściany wymagają odnowienia. W pokoju stoi piec kaflowy. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości gruntowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu..