

ZARZĄDZENIE Nr 1984/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16.07.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Hamernia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości (działka nr 360/1).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659 i 805) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Ryszarda Borzemskiego, nieruchomość gruntową składającą się z działki ewidencyjnej nr 360/1 o pow. 0,0039 ha, objętą KW KR1P/00316743/3, położoną w obrębie 6 jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Hamernia, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki ewidencyjnej nr 361/8 o pow. 0,0468 ha, stanowiącej własność wnioskodawcy, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 2 945,00 zł z tytułu sprzedaży ogrodzenia usytuowanego na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w związku z faktem, iż nabywający wznosił ogrodzenie z własnych środków finansowych.

3. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny brutto sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości 25 286,22 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 %, tj. 4 728,32 zł w następujący sposób:

- I rata ceny w wysokości 10 896,22 zł (słownie: dziesięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt sześć złotych 22/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- kolejne raty płatne kwartalnie przez okres 5 lat, począwszy od pierwszego kwartału 2015r. w równych wysokościach po 719,50 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt złotych 50/100) każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowych nieruchomościach.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Hamernia przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659 i 805).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena netto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	360/1	0,0039 ha	6 jednostka ewidencyjna Krowodrza	KR1P/00316743/3	przy ulicy Hamernia, działka o kształcie zbliżonym do prostokąta	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren znajduje się w liniach rozgraniczających ul. Zarudawie w ramach Terenów otwartych ZO wraz z systemem zieleni i parków rzecznych oraz w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. Działka zagrodzona, stanowi część ogródka przydomowego.	527,13 zł	20 557,90 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 4 728,32 zł. Brutto: 25 286,22 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej składającej się z działki nr 361/8 o pow. 0,0468 ha stanowiącej własność wnioskodawcy.

- 1-sza rata ceny w kwocie 10 896,22 zł (słownie: dziesięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt sześć złotych 22/100), w tym podatek VAT w stawce 23 % tj. 4 728,32 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Kolejne raty płatne kwartalnie przez okres 5 lat począwszy od pierwszego kwartału 2015r. w równych wysokościach po 719,50 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt złotych 50/100) każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 14 390,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowych nieruchomościach.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659 i 805) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.