

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

## Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Falistej w Krakowie przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z równoczesnym udzieleniem 90 % bonifikaty od jej ceny na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 10 oraz art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518, 659 i 805).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości z zastosowaniem 90 % bonifikaty	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł (bez bonifikaty)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	73/7	0,0198 ha	5 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00187080/3	przy ul. Falistej  działka o kształcie zbliżonym do prostokąta	<p>Nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i żaden plan nie jest sporządzany dla przedmiotowego terenu.</p> <p>W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16.04.2003r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren działki nr 73/7 określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.</p> <p>Działka zabudowana betonowym podjazdem, podejściem oraz schodami</p>	<p>4.506,84 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 1.036,57 zł</p> <p>5.543,41 zł</p>	227,61 zł	Zbycie zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 10 oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

- Cena nieruchomości brutto po zastosowaniu 90 % bonifikaty wynosi tj. 5.543,41 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 1.036,57 zł i winna być wpłacona przez nabywającego nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa Bank Pekao S.A. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518, 659 i 805) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.

