

ZARZĄDZENIE Nr 2110/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 31.07.2014 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców - nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w której znajduje się tylko jeden lokal użytkowy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, z 2014r. poz. 379), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 518, poz. 659, poz. 805 i poz. 906), art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców - nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w której znajduje się tylko jeden lokal użytkowy - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 oraz przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

Od Do

**Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia****Wykaz obejmujący nieruchomości zabudowaną stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w której znajduje się tylko jeden lokal użytkowy, przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica/osiedle	Dz.	Nr lokalu	Pow. lokalu w m ²	Cena nieruchomości zabudowanej w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	3/2013	Ul. Oboźna 10	Kr	U1	551,27	1.392.859,00	72/1	45	794	KR1P/00229715/1

- 1. Zbycie nieruchomości zabudowanej objętej powyższym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).**
- 2. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży w/w lokalu na raty nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia w akcie notarialnym hipoteki w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty.**
- 3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 518, poz. 659, poz. 805 i poz. 906) – t. j. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- 4. Sprzedaż nieruchomości zabudowanej objętej powyższym wykazem, powinna nastąpić w terminie 4 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 3.**
- 5. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym zarządzeniem.**