

**ZARZĄDZENIE Nr 2123/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 31.07.2014 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Zakopiańskiej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i poz. 1318, z 2014r. poz. 379), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 518, 659, 805,822 i 906) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

**§§ 1**

1.Przeznacza się do sprzedaży drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Edyty i Franciszka Dębskich na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej zabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 250/8 pow. 0,0237 ha, obręb 89 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w rejonie ul. Zakopiańskiej, objętą KW KR1P/00220383/1, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek nr 249/4, 250/4 i 249/5 o łącznej pow. 0,1075 ha będących własnością nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2.Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości opisanej w ust. 1, w kwocie brutto 51.864,54 zł w tym 23% podatek VAT w kwocie 9.698,24 zł w następujący sposób:

- pierwsza rata ceny wynosi 12.666,30 zł i podlega zapłacie wraz z całym podatkiem VAT w stawce 23 % tj. 9.698,24 zł nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

-pozostała kwota tj. 29.500,00 zł rozłożona została na 120 rat, każda płatna po 245,84 zł w terminach miesięcznych, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust 1.

4. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży ogrodu położonego na działce nr 250/8 w kwocie 5.173,00 zł, z uwagi na fakt, iż nakłady związane z jego wzniesieniem zostały zrealizowane z środków własnych nabywających.

**§§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

### **§§ 3**

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

### **§§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

### **§§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.