

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Zakopiańskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. 518, 659, 805,822 i 906).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	250/8	0,0237	KR1P/00220383/1	89 jednostka ewidencyjna Podgórze	rejon ul. Zakopiańskiej działka o kształcie nieregularnym zabudowana ogrodzeniem	Przedmiotowa działka podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Opatkowice Wschód i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej 16MN Teren działki zagrodzony, stanowi w części teren zielony oraz drogę dojazdową wraz z podwórzem.	42.166,30 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 9.698,24 zł razem 51.864,54 zł	177,92 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 249/4, 250/4 i 249/5 o łącznej pow. 0,1075 ha

- I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 12.666,30 zł plus cały podatek VAT w kwocie 9.698,24 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- kolejne 120 rat płatne w terminach miesięcznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 245,84 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 29.500,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518, 659, 805,822 i 906) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.

