

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Ciepłowniczej przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity **Dz. U. 2014 poz. 518, 659, 805, 822 i 906**)

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	350/1	0,1239	55 jednostka ewidencyjn Nowa Huta	KR1P/00496232/3	W rejonie ul. Ciepłowniczej działka o kształcie wydłużonego wielokąta	Przedmiotowa działka podlega ustaleniom uchwalonego na tym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - Łęg” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa działka znajduje się w terenach produkcyjnych, składów i magazynów , oznaczonych na rysunku planu symbolem P8 . Wyrokiem z dnia 10 kwietnia 2014r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie (sygn.. akt: II SA/Kr 97/14) stwierdził nieważność zaskarżonej w/w uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Orzeczenie nie jest prawomocne. Działka zabudowana częściami dwóch budynków hal magazynowych i budynku biurowego oraz częścią nawierzchni utwardzonej.	192,62zł	- grunt: 293 546,88 zł w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 54 890,88 zł - zabudowa: odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części dwóch budynków hal magazynowych i budynku biurowego oraz części nawierzchni utwardzonej położonych na działce nr 350/1, z uwagi na fakt ich nabycia z własnych środków finansowych nabywających.	W celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr: 181/5, 340/2, 179/2, 180/2, 181/6, 182/2, 183/2, 193/3, 185/2, 207/2 o łącznej pow. 7,7674 ha.

1. Cena nieruchomości 293 546,88 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt trzy tysiące pięćset czterdzieści sześć złotych 88/100), w tym podatek VAT w kwocie 54 890,88 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 518, 659, 805, 822 i 906) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.