

ZARZĄDZENIE Nr 2134/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 31.07.2014 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Pierzchówka.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 z 2014 r. poz. 379) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Pierzchówka.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w przy ul. Pierzchówka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 z 2014 r. poz. 379), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1964 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, położonej w obrębie 48, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Pierzchówka, składającej się z działek oznaczonych nr 208/4 o powierzchni 0,1905 ha, objętej KW KR1P/00025771/1, 209/9 o powierzchni 0,0059 ha, objętej KW KR1P/00172190/9.

Zgodnie z decyzją nr AU-2/6730.2/2976/2013 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 29 listopada 2013 r. nieruchomość może zostać zabudowana zespołem garaży.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1964 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 48, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Pierzchówka, składającej się z działek oznaczonych nr 208/4 o powierzchni 0,1905 ha, objętej KW KR1P/00025771/1, 209/9 o powierzchni 0,0059 ha, objętej KW KR1P/00172190/9.

Opisane wyżej działki zostały nabyte na rzecz Gminy Miejskiej Kraków aktami notarialnymi Rep.A.Nr 12780/99 z dnia 3 listopada 1999 r. oraz Rep. A. Nr 2659/2000 z dnia 4 sierpnia 2000 r. Z uwagi na powyższe do opisanej wyżej nieruchomości nie mają zastosowania przepisy art. 136 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805 i 906) dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 29 listopada 2013 r. wydana została decyzja nr AU-2/6730.2/2976/2013 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „budowa zespołu garaży na działkach nr 208/4, 209/9 obr.48 Podgórze wraz z przebudową drogi na działce nr 466/11 na odcinku od działki nr 209/9 do działki nr 155/17 obr. 48 Podgórze, polegająca na wykonaniu jezdni o szerokości 5,0 m i jednostronnego chodnika wzdłuż jezdni wraz ze zjazdem z działki 466/11 obr.48 Podgórze przy ul. Pierzchówka w Krakowie.” Decyzja jest ostateczna.

Nieruchomość posiada kształt nieregularny. W części porośnięta jest drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji możliwa jest od drogi publicznej, ul. Pierzchówka, poprzez projektowany zjazd na teren inwestycji. W celu prawidłowej i bezpiecznej obsługi komunikacyjnej inwestor winien przebudować ul. Pierzchówka, poprzez realizację jezdni o szerokości 5 m wraz z jednostronnym chodnikiem, na odcinku od wysokości działki nr 155/77 do południowej granicy działki nr 209/9. Przebudowa ulicy winna być wykonana we własnym zakresie i na własny koszt.

Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej. W najbliższym sąsiedztwie brak jest sieci kanalizacyjnej i ciepłowniczej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez działkę nr 208/4 przebiega napowietrzna sieć wysokiego napięcia, wzdłuż wschodniej granicy działek 208/4 i 209/9 przebiega sieć elektroenergetyczna średniego napięcia, a przez działkę nr 209/9 przyłączy wodociągowy. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz od zachodu ul. Turowicza.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 258 187,00 tj. 131,46 zł/m². Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%. Cena wywoławcza nieruchomości będzie wynosiła nie mniej niż jej wartość rynkowa, powiększona o podatek VAT.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem

przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.