

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 1/4 działka nr 2/4 działka nr 498/7 działka nr 499/7 działka nr 499/9 działka nr 514/9	12-Podgórze      10-Podgórze	KRIP/00191674/5 KRIP/00191675/2 KRIP/00199447/1 KRIP/00184822/6  KRIP/00244415/9	Działki znajdują się w obszarze, który podlega ustaleniom obowiązującego od 22 maja 2014 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Monte Cassino – Konopnickiej”, zatwierdzonego Uchwałą Nr CIII/1578/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 23.04.2014 r. i zgodnie z jego ustaleniami znajdują się w terenach zabudowy usługowej (U.9) z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zabudowę usługową.	przy Rondzie Grunwaldzkim teren zabudowany budynkiem Centrum Kongresowego ICE Kraków o powierzchni zabudowy 8051,69 m <sup>2</sup> i powierzchni całkowitej użytkowej 36720,33 m <sup>2</sup> w którego skład wchodzi: - pomieszczenia widowiskowo-kongresowo-konferencyjne (sala audytoryjna, sala teatralna, sala kameralna, zespół sal konferencyjnych, pomieszczenia wielofunkcyjne) z przestrzenią publiczną foyer – pow. użytkowa 19 664,66 m <sup>2</sup> , - pomieszczenia przeznaczone na komercjalizację długoterminową (bank, kwaciarnia, księgarnia, kiosk, gastronomia) – pow. użytkowa 754,10 m <sup>2</sup> , - parking podziemny na 347 miejsc – pow. użytkowa 16 301,57 m <sup>2</sup>	0,5365 0,0987 0,0701 0,0426 0,2675 0,0259	pod obiektem Centrum Kongresowego ICE Kraków (prowadzenie działalności niezarobkowej w szczególności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej /typu domy kultury itp./ - za powierzchnię gruntu)	0,09 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT 0,09 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT 0,09 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT 0,09 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT 0,09 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
						<b>dotatkowo za powierzchnię użytkową obiektu /m<sup>2</sup>/</b>			
						35966,23	<p>pomieszczenia widowiskowo-kongresowo-konferencyjne z foyer i parkingiem podziemnym (prowadzenie działalności niezarobkowej w szczególności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej /typu domy kultury itp./ - dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej)</p> <p>pomieszczenia przeznaczone na komercjalizację długoterminową /bank, kwaciarnia, księgarnia, kiosk, gastronomia/ (handel/usługi/gastronomia)</p>	0,24 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	
						754,10		8,03 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 14.765,42 zł + 23 % VAT

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Powierzchnia zabudowy i powierzchnia użytkowa obiektu Centrum Kongresowego ICE Kraków wynikają z dokumentacji projektowej budynku i mogą ulec zmianie na podstawie decyzji pozwolenia na jego użytkowanie. W takim przypadku wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego ulegnie odpowiedniej zmianie.